

# Inspraak HSG&G Opinieronde 20-6-2022

Uitgesproken door bestuurslid Jan Ruijgrok

Geacht College, Raad en overige aanwezigen,



Het is inmiddels bijna vier jaar geleden dat we werden verrast met een artikel in de Scherpenzeelse Krant onder de kop: "[Er zit vaart in het nieuwe industrieterrein](#)".

Het ging om 't Zwarte Land 2 waar een groot distributiecentrum voor Modiform zou moeten komen. Ik laat u hier de eerste impressie zien waar de bewoners van Scherpenzeel mee werden geconfronteerd.

Het beleid van de Regio Foodvalley is dat dergelijke grote distributiecentra in de regio bij uitvalswegen thuishoren en dat lokale bedrijfsactiviteiten beperkt dienen te blijven tot 2.000 m<sup>2</sup> en bij hoge uitzondering tot 5.000 m<sup>2</sup>. Het gaat hier om het tienvoudige.



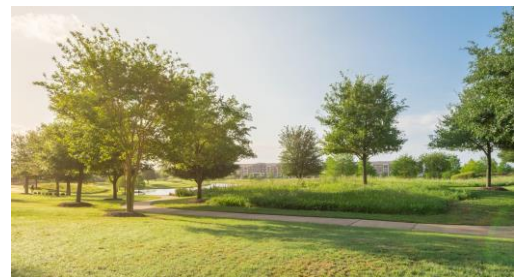
Er werden argumenten aangevoerd waarom het echt niet anders kan om de expansie van Modiform binnen de

grenzen van de gemeente Scherpenzeel te realiseren. Argumenten als het behoud van werkgelegenheid voor minstens 300 inwoners, Modiform zou van oorsprong een Scherpenzeels bedrijf zijn, geen geschikte locaties elders in de regio en Scherpenzeel wordt anders een slaapdorp. Het is gevoeglijk bekend dat al die argumenten inmiddels zijn ontkracht, maar het leed was al geschied. De lobby bleek zo sterk dat tegen ambtelijk advies in toch goedkeuring werd verkregen om de megagrote uitbreiding door te zetten.

Inmiddels hadden wij de Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond opgericht en onder druk van de publieke opinie werden de plannen herzien. De meest recente plannen laten een prachtig parkachtig landschap zien, waarbij het grote distributiecentrum deels ondergronds wordt gepositioneerd. Ik laat u hier deze nieuwe impressie zien.

Maar of je zo'n grote doos nu 8 meter of 80 meter onder de grond stopt, dat doet niets af aan ons bezwaar.

Distributiecentra van deze omvang horen in de regio bij uitvalswegen. Onlangs heeft de Regio Foodvalley dat beleid nog eens herbevestigd en de Gemeenteraad van Scherpenzeel ondersteunt dat. Maar dan wel met de kanttekening dat de uitzondering voor Modiform gehandhaafd blijft.



En dat brengt mij bij de vraag in hoeverre er in de afgelopen jaren door de gemeente toezeggingen zijn gedaan. We willen hier ver wegblijven van speculaties, maar er zijn eenvoudigweg te veel signalen om te negeren.

- De fractieleider van de grootste coalitiepartij had het tijdens het verkiezingsdebat over de dekking van kosten als de plannen van Modiform niet door zouden gaan.

- De CDA-fractie voorzitter sprak in een ander debat de wethouder aan op gedane toezeggingen aan Modiform. Hij kreeg een semantisch antwoord over juridische verplichtingen versus verwachtingen.
- Modiform zou al grote investeringen hebben gedaan, door voor zes miljoen euro de grond aan te kopen. Volgens ons is dat “speculeren” in plaats van “investeren”, tenzij er natuurlijk onderliggende toezeggingen zijn gedaan.
- In de krant staat dat er een overeenkomst is tussen de initiatiefnemer en de gemeente over een bijdrage aan een Fonds Dorpsontwikkeling Scherpenzeel-Zuid. Kortom, er zijn nogal wat signalen die erop wijzen dat er wel degelijk afspraken zijn gemaakt.

Dan nog iets over de context van de discussie die u in deze opinieronde gaat voeren. Bestuurlijk horen wij nu al vier jaar van de gemeente dat er nog niets is besloten en dat de raad nog niet aan zet is. Oproepen aan raadsleden, inspraak, ludieke acties, niets kon de raadsleden aanzetten tot enige vorm van initiatief. Pas toen wij het thema Zwarte Land 2 bij de gemeenteraadsverkiezingen op de agenda wisten te krijgen, werd de gemeenteraad wakker. Dat werd ons niet door iedereen en zeker niet door het gemeentebestuur in dank afgenomen. Getuige ook het bij het verkiezingsdebat weglaten van het thema Zwarte Land 2. Met onze lantaarnpaalactie hadden we immers al voldoende aandacht gekregen. Ook ons verzoek aan de Burgemeester om een referendum of opiniepeiling te koppelen aan de gemeenteraadsverkiezingen haalde het niet. Daarvoor was te weinig tijd en het thema zou zich niet lenen voor een eenvoudige vraagstelling. Die vraagstelling is echter in onze ogen helemaal niet ingewikkeld. Die zou moeten luiden: “Bent u van mening dat er wel of niet in Scherpenzeel een groot distributiecentrum moet komen?” Aanvullende vragen over bedrijfslocaties voor lokale ondernemers achten wij prematuur. Als die grote “doos” er niet komt, is het nog maar de vraag of er behoefte is aan een extra bedrijventerrein.

Als nieuwe raadsleden heeft u een overdrachtsdocument van de gemeente ontvangen met toelichtingen op de diverse portefeuilles, waaronder Zwarte Land 2. Dit document is vertrouwelijk, maar wij hebben niettemin kennis kunnen nemen van de passages die over Zwarte Land 2 gaan. In dit document worden de nieuwgekozen raadsleden opgeroepen om vooral niet het debat aan te gaan. Dat wordt beargumenteerd met een verwijzing naar de huidige Wet ruimtelijke ordening. Binnen de kaders van die WRO is actieve inbreng van de Raad namelijk niet nodig. De Raad wordt gevraagd, zolang de wet dat toelaat, de passieve “rolneming” van de afgelopen vier jaar te continueren. In de nieuwe Omgevingswet wordt dat anders, dan wordt actieve rolneming van de Raad verwacht. De Gemeente had ook kunnen oproepen om nu al in de geest van de nieuwe wet actieve betrokkenheid te tonen.

Het kan toch niet waar zijn dat dezelfde bestuurder die Raadsleden oproept de passieve houding te continueren, nu zegt met deze opinieronde een zorgvuldig route voor te staan door in een vroeg stadium input vanuit de Raad te vragen.

Maar we gaan straks de discussie aandachtig volgen en misschien blijkt er alsnog een nieuwe wind te waaien en gaat de Raad z'n rol pakken zoals die in de geest van de nieuwe Omgevingswet en Participatiewet is bedoeld.

Dank voor uw aandacht.