
Stichting Houd Scherpenzeel Groen & Gezond

Correspondentieadres
Burgemeester Röell-laan 18
3925 BB Scherpenzeel
(+31) 6 5342 8456
secretaris@houdscherpenzeelgroenengezond.nl



29 juli 2022

Betreft: Zienswijze 1 HSG&G Voorontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg

Aan College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. het directiesecretariaat
Stationsweg 389a
3925 CC SCHERPENZEEL

Zienswijze 1 Stichting HSG&G

Beginselen Behoorlijk Bestuur

Geacht college,

Onze Stichting heeft kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingplan Stationsweg waarin de gemeente het voornemen kenbaar maakt om binnen het kader van genoemd voorontwerp vergunning te gaan verlenen aan een bouwka­vel ter grootte van 25.000 m² voor de realisatie van een distributiecentrum voor Modiform.

Dit is strijdig met de bepalingen zoals die zijn vastgelegd in het Regionale Programma Werklocaties (RPW) van 23 juni 2017. Daarin staat immers dat voor lokale bedrijven in principe 500 tot 2.500 m² en maximaal 5000 m² mag worden gefaciliteerd. Zie paragraaf 12B van het RPWⁱ. Het RPW is officieel vastgesteld en door de gemeente geratificeerd.

Dat de gemeente in een later stadium alsnog heeft gelobbyd bij de FoodValley voor een grotere kavel doet hier niets aan af. Tegen het ambtelijk advies in heeft een kleine meerderheid van een klein aantal gemeentes

ingestemd met het verzoek. Wij zijn van mening dat hier sprake is van onbehoorlijk bestuur omdat

- Deze besluitvorming in strijd is met het RPW.
- Die besluitvorming plaats vond in besloten vergaderingen met geheime notulen waarbij de uitkomst bovendien niet voor bezwaar of beroep vatbaar is. Dit laat onverlet dat de bepalingen zoals die staan in het RWP en waartoe de gemeente Scherpenzeel zichzelf heeft verplicht nog steeds vigerend beleid zijn.
- Bij het afwijken van beleid de gemeente conform [de gemeentelijke inspraakverordening](#)ⁱⁱ ingezetenen en belanghebbenden hadden dienen te betrekken. Dat heeft de gemeente nagelaten. Het besluit om af te wijken van het vigerende beleid omtrent kleinschalige ondernemingen had niet zonder inspraakprocedure genomen mogen worden. Evenmin had de gemeente mogen volstaan met een memo aan de Raad over het genomen besluit. De goedkeuring voor de bouw van een distributiecentrum dat vele malen de afgesproken norm overschrijdt, vinden wij een majeure beleidswijziging. Die had zowel aan de inspraakverordening moeten voldoen, als aan de Raad ter goedkeuring voorgelegd dienen te worden.
- Door voor te stellen een dergelijke zeer grote overschrijding te gaan faciliteren aan één enkel bedrijf toont de gemeente zich een onbetrouwbare overheidspartner die zijn eigen regelingen ontduikt. Regelingen die voor alle andere inwoners en bedrijven in Scherpenzeel wel van kracht zijn.
- Het toestaan van deze uitzondering voor één bedrijf is niet redelijk en niet billijk. Bovendien kunnen er de nodige vraagtekens worden geplaatst bij het lokale karakter van dit bedrijf. Het heeft z'n hoofdvestiging in Leusden en is (wij citeren hun website) een wereldspeler!
- Bovendien zou het toestaan van deze uitzondering zeer negatieve gevolgen hebben voor de Scherpenzeelse bevolking, het landschap, de flora en de fauna. Die zouden hierdoor ernstig in hun belangen worden geschaad. Als de door u beoogde vergunning wordt verleend heeft dat grote consequenties die we eerder hebben aangegeven en waarvan we de belangrijkste in de bijlage bij deze zienswijze hebben samengevat.

Wij zijn dan ook van mening dat de gemeente zich niet heeft gehouden aan de [Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur](#)ⁱⁱⁱ en dat er met dit voorstel sprake is van onbehoorlijk bestuur en verzoeken u een zodanige aanpassing te maken in het voorontwerp Stationsweg dat alleen lokale bedrijven die maximaal 5.000 m² willen uitbreiden, t.z.t. na goedkering van de bestemmingswijziging, in aanmerking komen voor een vergunning verstrekking.

Omdat de Gemeente bovendien recentelijk heeft verklaard dat er geen enkele bindende afspraak bestaat met welk bedrijf dan ook en zij volledig vrij

kan handelen, lijkt een aanpassing van het voorontwerp dan ook heel goed mogelijk en rechtvaardig.

Gezien de urgentie en het voornemen van de Gemeente dit voorontwerp spoedig voor te leggen aan de Raad voor goedkeuring verzoeken wij u voor 1 september a.s. ons te berichten of u bereid bent de gevraagde aanpassing te realiseren. Bij afwijzing of uitblijven van uw reactie zullen we niet aarzelen deze aanpassing alsnog af te dwingen via een rechterlijke uitspraak, waarbij wij de rechter zullen verzoeken de gemeente te sommeren de uitzondering voor dit ene bedrijf alsnog ongedaan te maken.

Hoogachtend,

Namens de Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond

J. Ruijgrok (Secretaris)

Bijlage: Negatieve gevolgen van Realisatie grote distributieloods

Het toestaan van deze uitzondering heeft zeer negatieve gevolgen voor de Scherpenzeelse bevolking, het landschap, de flora en de fauna die hierdoor ernstig in hun belangen worden geschaad. Als de door u beoogde vergunning wordt verleend heeft dat de volgende consequenties:

1. Door steeds verder toenemende vrachtwagenbeweging van en naar de distributieloods komt een grote hoeveelheid fijnstof vrij. Dit waait met de overheersende westenwinden zo het dorp in. Dit tast de longfunctie aan waardoor de bewoners gevoeliger worden voor pandemieën. Uit statistieken is gebleken dat Scherpenzeelers door de nu al relatief slechte luchtkwaliteit al gemiddeld acht maanden korter leven dan de mensen die gezonde lucht inademen. Het beleid moet dus ingezet worden om vermindering van fijnstof in plaats van via deze uitzondering de hoeveelheid fijnstof verder toe te laten nemen.
2. Het voornemen van het bedrijf is om een zeer grote distributieloods in dit kleinschalige agrarische landschap te realiseren. Zowel het nationale, provinciale, als het beleid van de FoodValley is juist om deze verdozing in dit soort landschappen tegen te gaan. Hiervoor is Scherpenzeel een uitzondering te maken past niet in dit beleid.
3. Het kleinschalige en unieke landschap dreigt niet alleen hierdoor te verdwijnen, ook het karakter van ons "dorpje in het groen" wordt hierdoor wezenlijk aangetast. Langs de beoogde bouwplaats loopt een recreatief fietspad en een klompenpad. De natuurbeleving wordt hierdoor ernstig geweld aangedaan.
4. De meer dan duizend schoolkinderen uit de regio die jaarlijks het Grebbelinie project bezoeken en via de loopgraaf uitkijken over de oorspronkelijk waterlinie die de Duitsers tegenhield, kijken straks tegen een enorm gebouw aan waardoor dit project zijn educatieve waarde verliest
5. In het gebied bevindt zich een unieke flora en fauna, het is onder andere een belangrijk foerageergebied voor stad- en trekvogels en voor de das. Deze functie zal door de bebouwing geheel verdwijnen.

ⁱ Regio FoodValley, 23 juni 2017. [12 B Segmentering](#) Om zorgvuldig om te gaan met het areaal aan bestaande voorraad en beschikbaar aanbod (onherroepelijk), kiest de regio voor een herkenbare en gedragen segmentering van een deel van de bedrijventerreinen. Een deel van het (geplande) aanbod is specifiek bedoeld voor lokale bedrijven, met een lokale binding aan de betreffende kern. Lokale bedrijventerreinen in de regio zijn bedoeld voor bedrijven met een lokale binding met de betreffende kern. Kavels hebben een gemiddelde omvang van 500 à 2.000 m² (met een maximum van 5.000 m²). Wat betreft onherroepelijk vastgestelde plannen betreft dit de volgende bedrijventerreinen: Puurveen (Kootwijkerbroek, Barneveld), De Briellaard (Barneveld), Wekerom (Ede), Het

Laar (Wekerom, Ede), Horstbeek (Hoevelaken, Nijkerk), Groot Overeem (Renswoude).
Wat betreft overige plannen gaat het over: Uitbreiding De Stroet (Lunteren, Ede),
Uitbreiding Harskamp (Harskamp, Ede) en Uitbreiding Groot Overeem (Renswoude).
Daarnaast zijn er enkele initiatieven in de regio die nog niet nader zijn uitgewerkt. Dit
betreft het realiseren van ruimte voor lokale behoefte in Scherpenzeel (uitbreiding 't
Zwarte Land), Ede (Ederveen), Barneveld (Stroe en Voorthuizen) en Rhenen.

ii Zie [Gemeentelijke inspraakverordening](#) Verordening inzake de wijze waarop
ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden
betrokken (Inspraakverordening)

iii Zie [Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur](#)