
Stichting Houd Scherpenzeel Groen & Gezond

Correspondentieadres
Burgemeester Röell-laan 18
3925 BB Scherpenzeel
(+31) 6 5342 8456
Secretaris@houdscherpenzeelgroenengezond.nl



29 juli 2022

Betreft: Zienswijze 2 HSG&G Voorontwerp Bestemmingsplan ZL2

Aan College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. het directiesecretariaat
Stationsweg 389a
3925 CC SCHERPENZEEL

Zienswijze 2 Stichting HSG&G

Opiniepeiling en Bestemming Natuurgebied

Geacht College,

Onze Stichting heeft kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingplan Stationsweg waarin de gemeente voorstelt de bestemming van het betreffende gebied te wijzigen in Industriegebied. Wij verzoeken u hiervan af te zien en de bestemming te wijzigen in **Natuurgebied** omdat daar grote behoefte aan bestaat. Zie onderstaande motivaties.

Motivatie bestemming Industriegebied

Distributiecentrum Modiform is misplaatst en strijdig met hedendaags beleid.

Het voornemen van Modiform om hier een groot distributiecentrum te realiseren is volkomen misplaatst. Het past niet in de landelijke en provinciale beleidskaders en ook de FoodValley heeft aangegeven dat "grote dozen" niet thuishoren in het kleinschalige agrarische landschap.

De lijst van ondernemers die interesse tonen voor een kavel is boterzacht. Er wordt geschermd met 57 "behoefte aannemers" die graag een bedrijf op het Zwarte Land 2 zouden willen beginnen. De inschrijving is echter volstrekt vrijblijvend en is grotendeels door onderlinge lobby tot stand gekomen. Men toont interesse en niet meer dan dat. Bovendien is ons uit gesprekken met een aantal van deze ondernemers gebleken dat men het Zwarte Land 2 vooral ziet als een interessante belegging. Men koopt een kavel, plaatst er een casco gebouw op en...verhuurt dit aan een ondernemer buiten Scherpenzeel. Overigens heeft de investeerder ook niet veel vertrouwen in de interesse van Scherpenzeelse ondernemers, gezien het feit dat men de inschrijving al na zes maanden wil openstellen voor ondernemers van buiten Scherpenzeel.

Motivatie bestemming natuurgebied

Scherpenzeel heeft nauwelijks enige natuur binnen zijn gemeentegrenzen. Een objectieve weergave daarvan is te vinden op de site www.duurzamesteden.nl

Scherpenzeel scoort hier op "Ecologisch kapitaal" slechts 42,8% en bezet daarmee een beschamende plaats bijna helemaal onder aan de ladder en wel op plek 343 van de 355 gemeenten.

Onder Scherpenzeel staan slechts 12 andere gemeenten. Als het Zwarte land 2 gerealiseerd wordt zou het ons niet verbazen als Scherpenzeel straks helemaal onder aan de lijst komt te staan! Scherpenzeel staat nu ook al op de ranglijst van Gelderland helemaal onderaan met de minste natuur. Opvallend zijn ook de bijzonder lage scores op "Water"(19,2%) en "Natuur en Landschap"(21,8%).

Tijdens de Corona Lockdown bleek nog eens hoe groot de behoefte aan meer natuur is. Natuurgebieden moesten zelfs worden afgesloten omdat de recreatiedruk te groot werd. Wij zijn dan ook van mening dat er bij de Scherpenzeelers een veel grotere behoefte bestaat aan een nieuw natuurgebied dan aan een nieuw industriegebied. Alvorens verder te gaan met dit bestaande voorontwerp Stationsweg kan een peiling onder de Scherpenzeelse bevolking hierover uitsluitsel geven. Wij verzoeken u dan ook deze peiling te realiseren.

Voor de inrichting en realisatie van dit natuurgebied bieden we u opnieuw onze eerder aangereikte alternatieven aan. Dat is het rapport "[Omdat het](#)

[ook duurzaam kan...](#)ⁱ, waarin alternatieve voorstellen van de Stichting HSG&G worden aangegeven voor de inrichting van de Bedrijventerreinen en een alternatieve bestemming voor het weidegebied aan de Stationsweg. En tevens het [Campagneplan](#)ⁱⁱ dat wij in het kader van de inspraak voor de Omgevingsvisie in juli 2020 hebben ingediend en wat mogelijk ergens in een bureaula is verdwenen. Dit plan sluit naadloos aan bij de bestaande ontwikkelingen en u geeft ermee ook nog een impuls om Scherpenzeel weer groen en gezond te maken zodat we weer als "een Parel van Gelderland" een plek op de lijst van duurzame steden kunnen innemen.

Wij zien uw heroverweging met grote belangstelling tegemoet en rekenen nog steeds op de uitnodiging van de burgemeester om de mogelijkheden van een opiniepeiling te bespreken.

Hoogachtend,

Namens de Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond

J. Ruijgrok (Secretaris)

ⁱ Het Rapport "[Omdat het ook anders kan...](#)" van november 2019 bevat alternatieve voorstellen van de Stichting HSG&G voor de inrichting van de Scherpenzeelse Bedrijventerreinen en een alternatieve bestemming voor het weidegebied aan de Stationsweg.

ⁱⁱ In het [Campagneplan van juli 2020](#) levert de Stichting HSG&G haar bijdrage aan de Omgevingsvisie. Het is een toekomstvisie, inclusief een realisatieplan, waarbij het gaat om het weer kleur en fleur geven aan het dorp en het buitengebied en aan het weer operationaliseren van de Grebbelinie en de Korenmolen.