

Scherpenzeel 22 maart 2019,

Aan: De Directie van Modiform Scherpenzeel

Geachte Directie van Modiform Scherpenzeel,

Het zal u ongetwijfeld niet ontgaan zijn dat er in Scherpenzeel een enorm protest is gerezen ten aanzien van de voorliggende plannen voor uitbreiding van het bedrijventerrein in Scherpenzeel. In eerste instantie hebben werd het protest vooral gebaseerd op de daarvoor geldende richtlijnen van het Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie, de "Ladderonderbouwing van art. 3.1.6. Bro en de richtlijnen van het Regionaal Programma Werklocaties. Een en ander is uitgebreid verschenen in diverse uitgaven van de Scherpenzeelse Krant en gepresenteerd/gecommuniceerd aan de fracties van alle politieke partijen. Met de goedkeuring van de plannen door de FoodValley werden deze richtlijnen echter min of meer terzijde geschoven; tegen het advies van de betrokken ambtenaren in. Een volgens ons uiterst merkwaardige situatie, door sommigen zelfs schandalig genoemd. Immers de daarbij behorende 'Ladderonderbouwing' deugde van geen kanten. De belangrijkste conclusie van de onderbouwing is niet juist! Dat echter daargelaten.

Door het Rapport Toekomstvisie Scherpenzeel 2030, gepresenteerd aan de Scherpenzeelse bevolking op 15 januari, is er echter een geheel nieuwe situatie ontstaan. Dit hebben wij op 7 maart jl. tijdens de Gemeenteraad gepresenteerd. Onder het toeschouwend oog van ruim 180 aanwezigen die fel protesteerden tegen de voorliggende plannen tot uitbreiding van het Bedrijventerrein. Het voorliggende plan is namelijk volledig, maar dan ook volledig in strijd met het Rapport Toekomstvisie. Het botst met diverse aangegeven kernwaarden (Dorpse Karakter, Kleinschaligheid, Aantrekkelijk buitengebied) en het botst met de daarin weergegeven beleidsrichtlijnen.

Wat ook veranderd is, is het gegeven dat er nu wel degelijk voldoende alternatief bedrijfsterrein beschikbaar is in Barneveld. In de 'Ladderonderbouwing', gemaakt in December 2018 en in uw brief van 1 februari staat aangegeven dat dit niet het geval is. Wij hebben gesproken met Dhr. Henk Vink, grondeigenaar te Barneveld, die ons verzekerde dat er midden 2020 voldoende terrein bouwrijp bij hem te koop is om aan de behoeften van Modiform (7.5 ha of meer) te voldoen. U kunt hem bereiken op: 06 53 869 311. Ik ben zelfs bereid om u te introduceren bij een eerste gesprek.

Vandaar dat wij u verzoeken om zo snel mogelijk in gesprek te treden met Dhr. H. Vink, in het belang van uw bedrijf. Het is volgens ons verreweg de snelste manier om uw bedrijfscentralisatie te realiseren. En dat is volgens u nodig, zoals in uw schrijven van 1 februari wordt aangegeven, want het huurcontract van een van uw grote opslaglocaties is verlopen. Het zou ons een plezier doen als u dit ook bij de Gemeente wil aangeven. Zodoende kunnen wij met zijn allen elkaar veel tijd besparen. Op een jarenlang proces bij de Provincie en wellicht zelfs de Raad van State zit u volgens ons zeker niet te wachten. En eerlijk gezegd wij ook niet.

En daarnaast hebben ook wij het beste voor met Modiform en zien wij graag dat het bedrijf zich op de allerbeste manier ontwikkelt die maar mogelijk is, maar wel op een daarvoor geschikte locatie. Geheel in lijn met uw wens om uw bedrijfsactiviteiten verder te verduurzamen, zoals u in uw schrijven van 1 februari aangeeft. Een en ander zou ik persoonlijk graag aan u willen verwoorden en met u willen overleggen namens onderstaande partijen. U kunt mij te allen tijde bereiken op: 06 1 3939 789.

Met vriendelijke groeten,

Frans van Heck,  
voorzitter van de Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond.

Mede namens:

Stichting Grebbelinie in het Vizier  
Bewoners committee Stationsweg, Scherpenzeel.