

Rapport Participatieproces 't Zwarte Land II

EEN VERSLAG VAN DE RESULTATEN VAN HET
PARTICIPATIEPROCES (JAN '21 - MRT '21) T.B.V. UITBREIDING
BEDRIJVENTERREIN ZWARTE LAND, SCHERPENZEEL

Gielsing Consultancy BV
IN OPDRACHT VAN MODIFORM BV | JULI 2021



Colofon

GC Rapport

Rapport Participatieproces 't Zwarte Land II

Een verslag van de resultaten van het participatieproces (jan '21-mrt '21) tbv uitbreiding
bedrijventerrein Zwarte Land, Scherpenzeel

In opdracht van: Modiform BV

Copyright Gieling Consultancy BV, 2021

Status: definitief

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk,
fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de
uitgevers.

Inhoud

Colofon.....	1
Inhoud.....	2
1. Woord vooraf.....	3
1.1 Tijdslijn participatieproces 2021.....	4
1.2 Cijfers van het participatieproces.....	6
1.3 Kanttekening bij het participatieproces.....	6
1.4 Belangrijkste ideeën vanuit het participatieproces.....	7
1.5 Woord van de ontwikkelaar.....	9
2. Webinars.....	10
2.1 Eerste Webinar: Startavond Participatieproces.....	10
2.2 Tweede Webinar: Beantwoording vragen.....	14
2.3 Derde Webinar – Eindpresentatie participatieproces.....	23
3. Resultaten enquête.....	25
3.1 Over de deelnemers.....	25
3.2 Uitstraling.....	26
3.4 Inrichting Oostrand.....	29
3.5 De Zuidrand.....	32
3.6 De Noordrand.....	33
3.7 Verkeer.....	36
3.8 Ingezonden plattegronden.....	38
4. Ingezonden ideeën.....	39
5. Email correspondentie.....	40
6. Één-op-één gesprekken.....	41
7. Social media.....	42
8. Website.....	43
9. FAQ.....	44
10. Bijlages.....	50
Bijlage 1: Resultaten enquête.....	50
Bijlage 2: Ingezonden Plattegronden.....	66
Bijlage 3: Facebook Berichten.....	69

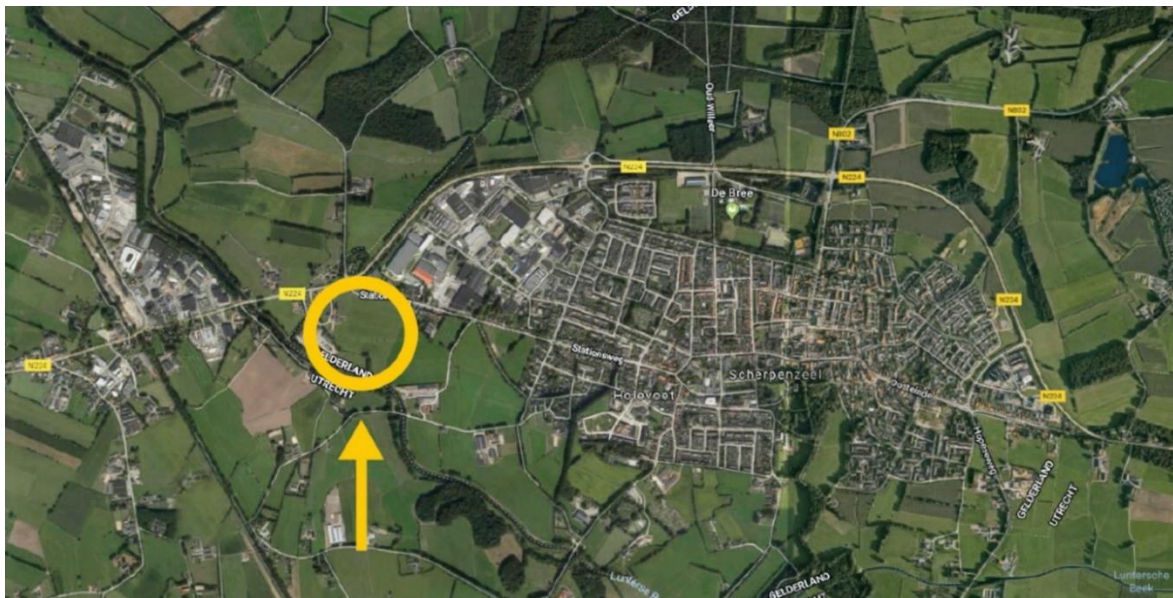
1. Woord vooraf

Dit document is de weergave van alle input die bij de ontwikkelaar is binnengekomen tijdens het participatietraject met de omgeving van het toekomstige bedrijventerrein 't Zwarte Land II. Er zijn tussendoor opmerkingen te vinden over wat er over een bepaald onderwerp meegenomen kan worden in het ontwerp van de vervolgplannen. In eerste instantie is dit rapport bedoeld om de resultaten weer te geven. De daadwerkelijke uitvoering van de wensen is van veel factoren afhankelijk. De input wordt echter middels dit rapport open en transparant gecommuniceerd zodat het voor alle betrokkenen inzichtelijk is en op die manier in een later stadium ook gebruikt kan worden door de bevoegde instanties om de inhoud van de plannen van de ontwikkelaar aan te toetsen.

In juni 2020 is door de ontwikkelaar van 't Zwarte Land II in samenwerking met de gemeente Scherpenzeel een participatieplan opgesteld. Dit plan is onderdeel van de anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Het ziet toe op 'het verbeteren van de conceptplannen voor 't Zwarte Land II met input van de omgeving' (Participatieplan 2020). De omgeving is gedefinieerd als zijnde direct omwonenden, inwoners van Scherpenzeel en overige belanghebbenden. Alle voornoemde partijen zijn door de ontwikkelaar uitgenodigd en opgeroepen om te participeren via een website, een facebookpagina, persoonlijke uitnodigingen en advertenties in de Scherpenzeelse krant. Verschillende participatiemogelijkheden zijn aangeboden, en belanghebbenden zijn gemotiveerd om mee te doen, om zo veel mogelijk mensen bij het proces te betrekken.

In het participatieplan zijn ook de kaders van het participatietraject vastgelegd. Hierin zijn de volgende thema's behandeld; uitstraling, duurzaamheid, inrichting en eigen initiatieven. Het is van belang om te benoemen dat specifiek de locatiekeuze geen onderdeel hiervan uitmaakte. De keuze voor de locatie is bepaald door de gemeente voorafgaand aan het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.

De uitvoering van het participatieplan is vormgeven middels een digitale enquête, drie webinars, tafelgesprekken met omwonenden en gesprekken met belanghebbende partijen en vertegenwoordigers van eigen initiatieven. De opgehaalde informatie dient ter inspiratie voor de ontwerpers van het bedrijventerrein. Tevens kunnen de gemeente en de provincie de informatie uit dit rapport gebruiken om te toetsen op welke manier de omgeving is betrokken en of de opgehaalde input wanneer haalbaar terug te zien is in het definitieve ontwerp. Het rapport is beschikbaar voor alle deelnemers en andere belanghebbenden. De digitale versie van het complete rapport is op te vragen via: info@zwarteland2.nl



1.1 Tijdlijn participatieproces 2021

Het participatieproces is begonnen met de lancering van de website in de tweede week van januari en afgesloten op 31 maart 2021. Onderstaande tabel geeft weer welke activiteiten plaats hebben gevonden binnen de kaders van het participatietraject en welke communicatiemiddelen er gebruikt zijn om de omgeving te wijzen op de diverse activiteiten.

Tabel 1.1

	Participatie	Communicatie
Januari	- Webinar 26 januari - Online enquête	- Lancering website www.zwarteland2.nl en sociale media kanalen - Persoonlijke uitnodiging per brief aan omwonenden - Advertenties in de Scherpenzeelse krant (12 en 19 januari) - Online campagne (banners op de Scherpenzeelse krant online)
Februari	- Gesprek met omwonenden - Online vragenronde 10 februari - Gesprek met belanghebbenden (Ondernemersvereniging Scherpenzeel, Bedrijvenkring Scherpenzeel Woudenberg) - Online enquête - Gesprek met projectleider Kinderboerderij	- Advertentie in de Scherpenzeelse krant (2 en 9 februari) - Facebook posts - Persoonlijke uitnodigingen voor Webinar via de mail.
Maart	- Gesprek met omwonenden - Gesprek met Stichting Grebbelinie in 't Vizier - Facebook posts - Gesprek met indiener van idee voor een natuurspeeltuin.	- FAQ op de website - Facebook posts
Mei		- Presentatie uitkomst participatieproces

1.2 Cijfers van het participatieproces

Het participatieproces is begonnen met de lancering van de website in de tweede week van januari 2021 en afgesloten op 18 mei 2021. Onderstaande tabel geeft weer hoeveel deelnemers aan elke activiteit hebben meegedaan.

Tabel 1.2

Activiteit	Aantal deelnemers
Webinar 26 januari 2021	65
Online enquête (10 januari – 31 maart)	72
Gesprekken met omwonenden	5
Gesprekken met aandragers van eigen ideeën	2
Gesprekken met belangenorganisaties	3
Webinar 9 februari 2021	71
Webinar 18 mei 2021	45

De uitslagen van de enquêtes laten zien dat verschillende keren niet inhoudelijk op de vragen is gereageerd. Bij veel vragen is 'geen mening' of 'neutraal' vaker aangevinkt dan één van de andere opties. Uit de toelichting op de antwoorden is vaak gebleken dat deelnemers een reactie geven die het ongenoegen met de plannen duiden zoals: 'ik wil geen bedrijventerrein op deze locatie' of 'laat het gebied wat het is'. Dit was vooral in het begin van het proces omstreeks januari/februari heel duidelijk te zien. Toen dit bekend werd bij de gemeente Scherpenzeel is een duidelijke uitleg naar buiten gebracht waarin de keuze voor de huidige locatie is uitgelegd. De uitleg is terug te lezen op de gemeentelijke website www.scherpenzeel.nl/zwarteland2. Het ophelderen van het standpunt van de gemeente is bevorderlijk geweest voor het proces. Na de publicatie van de veel gestelde vragen en het antwoord daarop door de gemeente zijn er bij de ontwikkelaar minder vragen binnengekomen over de locatiekeuze.

1.3 Kanttekening bij het participatieproces

Tijdens de uitvoering van het proces hebben we te maken gekregen met onverwachte omstandigheden die invloed hebben gehad op de manier waarop het proces heeft plaats kunnen vinden:

Corona We hadden tijdens de uitvoering van het participatieplan te maken met strenge landelijke maatregelen rondom het bestrijden van het corona-virus. Daardoor was het niet mogelijk om informatieavonden en presentaties op een fysieke manier vorm te geven. Veel gesprekken en presentaties hebben om deze reden digital plaats gevonden.

1.4 Belangrijkste ideeën vanuit het participatieproces

Onderstaand treft u een overzicht van de belangrijkste ideeën uit het participatieproces. In de meest rechterkolom is aangegeven hoe wij als ontwikkelaar tegenover dit idee staan. De daadwerkelijke uitwerking van een idee of suggestie in het ontwerp zal afhankelijk zijn van de ruimtelijke, financiële en technische haalbaarheid. Dit wordt verder uitgezocht. Daarnaast zijn er enkele conflicterende ideeën zoals bijvoorbeeld het behouden van de zichtlijnen en tegelijkertijd het aanbrengen van meer groen aan de zuidrand en het aanleggen van een kinderboerderij in de oostrand. Samen met de gemeente en de belanghebbende partijen zal er naar een consensus over dit soort tegenstrijdige ideeën worden gezocht.

Standpunt ontwikkelaar	
	Positief
	Positief onder voorwaarden
	Positief dient nader uitgezocht te worden
	Negatief

Tabel 1.4		
Thema	Idee/reactie	Positie ontwikkelaar
Groen	Groot belang voor een groene uitstraling van het bedrijventerrein	
	Inheemse bebossing gebruiken om de biodiversiteit te versterken	
	Bebossing aanleggen dat het blad ook in de winter behoud	
	Warme en natuurlijke materialen gebruiken die in de omgeving passen	
	Maak het terrein een groene entree voor het dorp (vanaf de rotonde)	
	Grote groenstroken rondom de bedrijven	
	Groenstroken en groene wanden plaatsen voor privacy van omwonenden (deze niet toegankelijk voor publiek)	
	Groene daken	
	Begroeide gevels	
	Beukenhagen plaatsten om het uitzicht op gebouwen te verminderen en voor de vogels	
	Planten en bloemen plaatsten die geschikt zijn voor bijen en insecten	
Landschappelijke inpassingen	Bedrijfsgebouwen zo veel mogelijk in landschappelijke en/of groene elementen verbergen (gebouwen deels ingraven, heuvels creëren, groene wallen, etc.)	
	Afstand tot de Grebbelinie (respectzone) vergroten	
	Landschappelijke inpassingen (en groene ruimtes) zijn openbaar toegankelijk	
	Speeltuin aan de noordwest kant van het terrein (schommels, waterelementen, klimtoestellen, glijbaan, blotevoetenpad, etc.) – zie INOMA-idee	
	Multifunctie voetbalveld	
	Kinderboerderij	
	Wandelpaden en bankjes (toegankelijk voor ouderen en mensen met buggy's). De wandelpaden zijn half-verhard en waterdoorlatend (Achterhoeks Padvast)	
	Fietspad naar het Valleikanaal vanaf de Stationsweg	

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Honden uitlaatpark	
	Een vijver voor eenden	
Duurzaamheid	Gebruik van elektrische vrachtwagens op het terrein	
	Plaatsen van windmolens	
	Zonnepanelen op de daken	
	Niet zichtbare zonnepanelen op andere locaties aanbrengen (muren)	
	Groene daken	
	Geen gasgebruik op het bedrijventerrein	
	Wateropvang en waterhergebruik op het terrein	
	CO2 neutraal bouwen	
	Gebruik duurzame materialen	
	Het terrein is energieneutraal tijdens gebruik (circulair)	
	Overgebleven warmte (vanaf het bedrijventerrein) gebruiken voor verwarming omliggende woningen	
Beeldkwaliteit	Lage gebouwen	
	Kleine bedrijven aan de Stationsweg plaatsen, en de grotere bedrijven erachter	
	Schootslijnen vanuit Grebbelinie intact laten	
	Natuurlijke kleuren en materialen gebruiken	
	Een moderne, neutrale bouwstijl	
	Nette en schone uitstraling (kritiek op de rommelige uitstraling van 't Zwarte Land)	
	Ramen van de gebouwen kijken niet uit op de huizen en tuinen van omwonende	
Verkeer	Creëren van een tweede ingang tot het terrein voor veiligheid	
	Elektrisch vervoer stimuleren (voor transport en werknemers)	
	Parkeergelegenheden zijn niet zichtbaar van buiten het terrein	
	De aansluiting van het bedrijventerrein op de openbare weg zo dicht mogelijk bij de rotonde plaatsen.	
	Aansluiting op de N224 via de oprit van Berkhof	
	Vrachtverkeer niet over stationsweg	
	Zorgen rondom verkeersdrukte tijdens de spits	
Overig	Geen vervuiling voor de omgeving	
	Plaatsing van geluiddempend materiaal om geluidsoverlast tegen te gaan	
	Verlichting op het terrein inrichten om lichtoverlast te voorkomen	
	Geen vervuilende uitstoten of geur overlast (voor omwonende en recreanten)	
	Indien de gebouwen een groene uitstraling hebben middels verticaal groen, kan er dichterbij de Stationsweg worden gebouwd.	

1.5 Woord van de ontwikkelaar

Het participatieproces heeft ons inzicht gegeven in de wensen van de omgeving. We hebben de persoonlijke gesprekken die we gevoerd hebben als zeer nuttig ervaren en willen iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan dit proces.

Tijdens het proces werd nogmaals duidelijk dat de omgeving ons op het hart drukt om zorgvuldig om te gaan met de aangewezen ruimte. De vraag die wij meenemen uit dit proces is om een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein aan te leggen. De kwaliteit moet terug te zien zijn in de ruimte, de functies, de uitstraling, het soort bedrijven die zich er gaan vestigen, de architectuur en de manier waarop groen overal terug te zien is in en om het bedrijventerrein. Ook nemen wij mee dat, naast het aanleggen van een bedrijventerrein voor lokale ondernemers, dit gebied meerwaarde kan hebben wanneer er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt met eventueel maatschappelijke functies als een kinderboerderij en een speeltuin. Als ontwikkelaar staan we hier welwillend tegenover en zijn wij actief betrokken bij de aandragers van deze maatschappelijke initiatieven. Samen onderzoeken wij de haalbaarheid van de door hen aangeleverde plannen.

We hopen dat dit document aan je verwachting voldoet. Mocht je vragen hebben, over dit document of hieraan gerelateerd, zijn wij te bereiken via info@zwarteland2.nl

2. Webinars

De projectontwikkelaar heeft drie Webinars georganiseerd in het kader van participatie. De Webinars waren bedoeld om zowel informatie over de projecten aan belanghebbenden te presenteren als ook vragen te beantwoorden met betrekking op participatie. Normaliter zouden informatiebijeenkomsten fysiek hebben plaatsgevonden. Echter speelde hier mee dat er strenge maatregelen waren getroffen om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. Zodoende was het noodzakelijk om de bijeenkomsten digitaal te organiseren. Ondanks enkele technische problemen is er in de Webinars veel informatie gedeeld en zijn er veel vragen en reacties van kijkers op gekomen. De vragen uit de eerste Webinar zijn vervolgens in een tweede Webinar beantwoord. Tijdens de tweede Webinar was er ook de gelegenheid om live vragen te stellen. Deze zijn grotendeels daar beantwoord, andere zijn ofwel in een persoonlijke mail aan de vragensteller ofwel in een FAQ op de website beantwoord en ander van de vragen is doorgestuurd naar de gemeente wanneer het vragen betroffen die over gemeentelijke punten gingen. Hieronder vindt u meer informatie over de verschillende Webinars, de vragen die binnenkwamen, en hoe wij de feedback hebben gebruikt.

2.1 Eerste Webinar: Startavond Participatieproces

De eerste Webinar werd op 25 januari 2021 georganiseerd. Het doel van deze Webinar was om de plannen voor 't Zwarte Land II te presenteren, en uitleg te geven over het participatieproces dat van start ging. Kijkers hadden de mogelijkheid gehad om tijdens en na afloop van de Webinar via de chatfunctie of via de mail hun vragen stellen. De Webinar was een presentatie van de plannen en een uitleg over het participatietraject, de website, de enquête en de verschillende onderwerpen waarover meegedacht kon worden. 65 mensen hadden zich ingeschreven om de Webinar te volgen. Wegens de pasingestelde avondklok is er gekozen om de Webinar niet live te houden en was er zodoende ook niet de mogelijkheid voor een live-interactie. Er zijn 32 vragen ingestuurd door 5 verschillende mensen. Deze vragen hadden zoals u kunt zien met name betrekking op het proces.

Uitslagen

Tabel 2.1.1

Thema	Vraag/opmerking
Proces	Hoe kun je hier nu al aan meedoen terwijl er nog geen officieel besluit ligt en hoe kunt u dit presenteren alsof het er al is? U heeft nog geen omwonende een fatsoenlijke vraag gesteld... Participatie achteraf dus!
Proces	Hoe kun je zeggen dat er een grote behoefte is aan bedrijven terwijl daar nooit een fatsoenlijk onderzoek naar is gedaan? Waar zijn de data hierover??
Duurzaamheid	Hoezo input geven? Hoezo duurzaam als er zo'n stuk mooi groen wordt verpest?
Proces	Die enquête is al even vooringenomen alsof het plan al klaar is ... waarom geen eerlijke vraag aan de mensen in het dorp of ze dit al echt willen? Dat kon toch ook bij de vraag of Scherpenzeel zelfstandig moest blijven? Dat was toch ook een simpele ja of nee? Dan kan dat dit nu ook!

Duurzaamheid	Hoe kun je over duurzaamheid praten terwijl je een groen landschap opoffert voor een bedrijf dat totaal geen bijdrage levert?
Proces	Nogmaals, u houdt de burger voor dat alles al beklonken is, zeg eerst eens eerlijk dat het nog geen vaststaand gegeven is dat dit komt!
Duurzaamheid	Groen?? Belang?? Groen blijven en afblijven met die ziekmakende bedrijven!
Verkeer	Overlast minimaliseren Hoeveel verkeersoverlast komt er dan? Wat zijn de cijfers over de uitstoot die erbij komt?
Proces	Er is al een plan ingediend voor dit terrein door HSGG, kijk die nog maar eens goed in!!
Proces	Wat een bijeenkomst, geen enkele mogelijkheid tot een eerlijk gesprek!
Proces	U geeft aan dat er een prijsvraag is voor een bedrijventerrein. Dus het staat al vast dat het er komt.
Duurzaamheid, ondernemers	Modiform is de enige belanghebbenden. Duurzaamheid is belangrijk dit Modiform gaat met elektrische vrachtwagens rijden. Not te grote investering. Maar het als zo vaak in Scherpenzeel en bij meneer Van Deelen zal er niet geluisterd worden. Meedenken geweldig maar wat als je het niet wilt. De enquête is eenzijdig. Het komt er andere mogelijkheid is er niet.
Ondernemers	Hoezo vragen jullie via internet om bedrijven aan te melden of ze willen starten of je je bedrijf wil uitbreiden. Volgens de het Van Deelen is er grote vraag die alle ondernemers zouden bekend moeten zijn.
Proces	Wat is de formele procedure bestemmingsplan en de momenten van het indienen van een zienswijze. Op welke datum start de procedure. Kunnen jullie deze vraag toelichten.
Verkeer	Hoezo verkeer. In de beleidsplannen is sprake van amper meer verkeersbewegingen.
Proces/ locatie	Meneer van Deelen en de andere wethouder zijn voorstander van dit project. Maar wat vinden ze ervan dat elke invalsweg van Scherpenzeel industrie is. Laat Modiform lekker dicht bij de snelweg van Barneveld zitten. Zitten ze meteen goed
Ondernemers	Kunt u aangeven waar het hoofdkantoor van Modiform is gevestigd?
Ondernemers	Kunt u aangeven welke bedrijven uitbreiding behoeven? Lokale kleine bedrijven onder 5.000m3.
Ondernemers	Kunt u aangeven welke bedrijven groter dan 5.000m2 hier zich zouden willen vestigen?
Bouwspecificaties	7,5 ha uitbreiding? In de gepresenteerde situatieschets geeft u aan dat het gebied langs het Valleikanaal niet behoort tot de locatie. In andere presentaties hoort deze er wel toe en is het groenbestemming. Kunt u aangeven hoe de verdeling naar oppervlak nu precies in elkaar steekt op het te bestemmen oppervlak?
Proces	Participatie is niet de vraag en reactie te sturen. Betrokkenheid van inwoners van Scherpenzeel is van belang. Kunt u aangeven wanneer de formele zienswijzen kunnen worden ingediend?
Bouwspecificaties	Naar mijn idee behoort de groenstrook aan het Valleikanaal niet tot de wijziging van het bestemmingsplan. Kunt u de exacte plangrenzen indienen?

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkeer	Verkeersafwikkeling? Ik meen dat er geen extra verkeersbewegingen zouden ontstaan. Vanwaar deze belangstelling voor het betrekken van bewoners/omwonenden bij het verkeersprobleem dat bij de beleidsafweging op nihil staat?
Verkeer	Kortere verkeersroutes, richting de autosnelwegen, is dat niet veel duurzamer? Zou het niet een goed idee zijn nabij de snelweg dit gebouw van Modiform te ontwikkelen?
Proces	Bent u het niet met mij eens dat dit een heel zielige vertoning is? Wel een compliment, de informatie uit de abside is goed voorgelezen?
Proces	Zouden we niet een stap terug moeten en ons de vraag stellen of deze ontwikkeling wel wenselijk is? Het regiobesluit spreekt van 2,5 ha te ontwikkelen voor plaatselijke ondernemer. Voor Modiform spreekt de Regio (bestuursbesluit) over het zoeken naar een oplossing in de Regio voor uitbreiding van Modiform. Daar past toch prima een andere plek voor in Barneveld of De Klomp? Een economisch argument is geen argument, dan kan Modiform beter sluiten.
Bouwspecificaties	Nog eens goed gekeken. Het betreft de locatie aan het Valleikanaal, in de hoek bij Berkhof. Kunt u aangeven waarom het bestemmingsplan 7,5 ha waarvan 1/3 groen en 2/3 bebouwd deze locatie niet meeneemt maar het plan (te downloaden) is deze locatie wel onderdeel van de plannenmakerij. Kunt u verklaren waarom deze afwijkingen in de tekeningen? Kunt u aangeven binnen de contour van het bestemmingsplan welke oppervlakken beschikbaar zijn voor de drie bestemmingen, Modiform, bedrijven lokaal en groen
Bouwspecificaties	Bebouwd oppervlak is 2,5 ha voor Modiform, 2,5 ha voor lokale bedrijven en 2,5 ha voor groen. Bebouwd is 80% bebouwd en 20% groen en ontsluiting. Kunt u aangeven hoe deze ontwerp regels zich vertalen in uw gepresenteerde plan?
Ondernemers	Goedenavond, ik heb interesse opgegeven voor een kavel met daarin ook een vraag maar daar geen bevestiging van gehad. Klopt dat?
Proces	Is de 2.5 hectare nu al vergeven of is dat nog te vroeg?
Overig	Dit is een test
Landschappelijke toepassingen	Graag wil ik, als voorzitter van de Kinderboerderij Scherpenzeel e.o. deelnemen aan het tafelgesprek en hiervoor een uitnodiging hiervoor ontvangen.

Vragen die tijdens de eerste Webinar werden gesteld waren met name gericht op het proces van het ontwikkelingsproject. Een overzicht van het aantal vragen per thema is weergegeven in tabel 2.1.2.

Veel vragen rondom het proces gingen over de locatiekeuze, en vielen daarom buiten de kaders van het participatieproces. Het onderwerp ondernemers kwam als tweede naar voren, en hier werden twee soorten vragen over gesteld; enerzijds over de totale ruimte behoefte bij lokale ondernemers en vragen over welke bedrijven interesse hadden getoond in uitbreidingsmogelijkheden.

De overige vragen waren verdeeld over de andere thema's. Vooral rondom duurzaamheid was er enige onzekerheid hoe een bedrijventerrein duurzamer/groener zou kunnen zijn dan het huidige terrein.

Tabel 2.1.2

Verdeling ingekomen vragen	
Thema	Aantal vragen
Proces	15
Duurzaamheid	4
Ondernemers	6
Verkeer	4
Bouwspecificaties	4
Landschappelijke toepassingen	1
Locatie	2
Modiform	1
Overig	1

Wat is ermee gedaan?

De vele binnengekomen reacties hebben goed inzicht gegeven op de vragen en zorgen van belanghebbenden. Aan de start van het participatieproces was dit zeer waardevol, omdat het mogelijk was om ons in de tweede Webinar op deze reacties te richten. De beantwoording van de is gedaan in de tweede Webinar. Hierin was er speciale aandacht voor de kaders van het participatieproces en de meerwaarde van het participatieproces voor veel mensen. De eerste Webinar heeft zodoende drie onderwerpen opgeleverd voor het tweede webinar (locatiekeuze, proces en de meerwaarde van participatie).

2.2 Tweede Webinar: Beantwoording vragen

De tweede Webinar vond plaats op 10 februari 2021. Deze Webinar was opgezet als een manier om vragen van de vorige Webinar te beantwoorden en belanghebbenden een nieuwe mogelijkheid geven om vragen te stellen. Uit de eerste Webinar bleek dat er nog onduidelijkheid was over het participatieproces. Daarom werd er tijdens de presentatie aandacht besteedt om de tijdlijn van het hele traject (van plan tot bouw. Dit gaf ook de mogelijkheid om antwoord te geven op de vragen rondom het voortraject en de rol van de Gemeente en Provincie. De details en het doel van het participatietraject werden gepresenteerd om de belanghebbenden een duidelijk idee te geven waarom het participatieproces belangrijk is (en wat de kaders ervan zijn) en wat belanghebbenden weken erna konden verwachten. Ook werden de mogelijkheden om te participeren nogmaals benadrukt.

Het laatste deel van de presentatie was een live vragenronde, waarin mensen via de chat vragen konden stellen aan het ontwikkelaars-team. Hieronder staat een samenvatting van de vragenronde. Wegens de tijd zijn niet alle vragen live behandeld. Enkele vragen zijn middels een FAQ overzichtelijk beantwoord en op de website gepubliceerd, deelnemers aan de webinars zijn hiervan op de hoogte gebracht.

Uitslagen

De ingekomen vragen en reacties waren nog steeds grotendeels gericht op het participatieproces. Vermoedelijk is dit ook deels omdat er tijdens de presentatie veel aandacht aan werd besteed. Er waren vooral vragen rondom de noodzaak van de ontwikkeling, de tijdlijn, waar de communicatie plaats zou vinden, en de noodzaak van participatie. Verder waren er meerdere vragen over de afmetingen van de toekomstige gebouwen, en de bruto/netto verhoudingen op de kavels.

Hieronder is een overzicht van de binnengekomen vragen, het antwoord dat gegeven is, en waar het antwoord is terug te vinden.

Tabel 2.2.1

Thema	Vraag	Antwoord	Waar is antwoord gegeven?
Proces	Wat verstaat u onder participatie, oftewel een actieve deelname aan het proces terwijl er in het afgelopen jaar al diverse bijeenkomsten zijn geweest van een zgn. initiatiefgroep en de gemeente waar geen enkele andere, zoals omwonenden, bij betrokken zijn geweest?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt.	-
Overig	Waren er voorstanders dan? (Betreft een opmerking van Mark dat er informatieavonden zijn geweest met direct omwonenden 'die hebben hun zorgen, meningen geuit, voor- en	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt.	-

	tegenstanders, en dat is allemaal meegenomen destijds, en ook naar het bezoek aan provincie Gelderland'		
Proces	Wat wordt bedoeld met de opmerking in de Scherpenzeelse krant van gisteren waarin staat dat het niet meer de vraag is of, maar hoe het eruit komt te zien. Waar is dat raadsbesluit gepubliceerd?	Op onze eigen website: www.zwarteland2.nl Op de website van de gemeente Scherpenzeel: www.scherpenzeel.nl/zwarteland2 Via facebook: https://www.facebook.com/Zwarte-Land-II-106352238089987	FAQ
Proces	Kunnen we de procedure in tijd en de besluitvorming deze week toegezonden krijgen?	Tijdelijk participatie 2021 Enquête, ideeën, 1op1 gesprekken met omwonenden Presentatie en vragenronde Resultaten vertalen naar uitgangspunten voor uitstraling, aanzicht, functies Presentatie van resultaten en uitgangspunten Integratie van resultaten onderzoeken en inrichting Inrichtingsplan/beeldkwaliteitsplan en voorontwerp bestemmingsplan	FAQ
Proces	Weet u hoe het staat met de omgevingsvisie Scherpenzeel?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt.	
Proces	Op welke manier wordt het moment naar de bewoners gecommuniceerd dat het voorontwerp bij B&W ter inzage ligt?	Belangrijke meldingen zijn terug te vinden op onze website en op onze Facebookpagina, mensen die zich hiervoor hebben aangemeld via de enquête zullen ook een nieuwsbrief ontvangen waar informatie over de voortgang gepubliceerd wordt. Informatie vanuit de gemeente Scherpenzeel wordt op verschillende kanalen gepubliceerd, aanmelden voor het ontvangen van gemeentenieuws	FAQ

		kan via: https://www.scherpenzeel.nl/inwoners/abonneren-gemeentenieuws_41846/	
Overig	Wordt er op deze wijze voldaan aan het tegengaan van polarisatie binnen de gemeente, burgers onderling en overheden/bedrijven Burgers?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Proces	Participatie staat in de anterieure overeenkomst. Is het niet meer een wijze van de mond snoeren van de betrokkenen. Mee praten over een fontein en de kleur van een veel te hoge loods is toch geen participatie?	De onderwerpen waarbij de omgeving tijdens het participatietraject de meeste invloed op heeft zijn de invulling van een groene zone, de grote lijnen van het project, ideeën rondom duurzaamheid. Het voordragen van eigen initiatieven stellen wij ook erg op prijs.	FAQ
Proces	Kunt u aangeven hoe de samenleving moet handelen om Modiform een plek gegeven aan een ontsluiting nabij de snelweg.	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	
Proces	Hoe staat het met de Provincie voorgestane omgevingsdialoog?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt.	
Proces	Wanneer je de enquête invult word je in de fuik getrokken dat je al eens zou zijn met dit plan, nergens kan een kritische noot worden gegeven. Dat vind ik niet correct, waarom wordt die mogelijkheid niet gegeven?	‘We bieden de mogelijkheid op de website om de enquête in te vullen. Het is ook mogelijk om uw meningen direct naar ons te sturen, en u kunt ook een 1 op 1 gesprek aan te vragen’ (Beantwoord door Mark Hakvoort tijdens Webinar 34:20)	2 ^e Webinar
Overig	Wat is een Scherpenzeel sausje?	‘Lokale initiatieven/ideeën’	2 ^e Webinar
Bouwspecificaties	Hoe zeker is het dat die loods van Modiform nog twee meter hoger wordt?	Nog niet veel. Dit zal in overleg met de gemeente vastgesteld worden en afhankelijk zijn van de uitkomsten van het participatieproces met de omgeving en de wensen van toekomstige ondernemers.	FAQ
Bouwspecificaties	Wat worden de afmetingen van het gebouw van Modiform? Ik heb een enquête ingevuld maar om te antwoorden moet je toch iets weten over de afmetingen.	Nog niet veel. Dit zal in overleg met de gemeente vastgesteld worden en afhankelijk zijn van de uitkomsten van het participatieproces met de omgeving en de wensen van toekomstige ondernemers.	FAQ
Overig	Is het niet zo dat er veel meer reacties zijn die eigenlijk willen dat dit voornemen niet tot realisatie gaat leiden?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-

Bouwsp ecificati es	Kunt u aangeven waar die vrije ruimte ligt?	De landschappelijke inpassing betreft 2,5ha groen. Een wandelpad of fietspad kan onderdeel worden van de landschappelijke inpassing. Aan de zuidkant van het plangebied houden we rekening met 100 meter respectzone van de Grebbelinie. Dat houdt in dat er in dat gebied niet gebouwd wordt	FAQ
Proces	Wij willen het gebouw van Modiform helemaal niet. Wat is er gebeurd met de inbreiding.	Modiform zet actief in om ook een inbreiding op het huidige Zwarte Land waar te maken. Van de oorspronkelijke ruimteclaim op het nieuwe bedrijventerrein is nu nog de helft over. Dat betekent dat voor de andere helft Modiform nog steeds afhankelijk is van de inbreiding.	FAQ
Proces	U zegt inde krant dat u een op een open en positieve manier het traject in wil gaan, u belicht echter telkens eenzijdig een kant van het verhaal. Wat is dan openheid?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Bouwsp ecificati es	Welke bruto netto verhoudingen liggen er op de 2,5 ha Modiform en 2,5 ha Scherpenzeelse bedrijven? Doorsnee wordt van die 2,5 ha bedrijven bestemming maar 60% bebouwd!	'2.5ha kavel voor Modiform, 80% wordt bebouwd, dus 20000m ² ' (beantwoord tijdens Webinar 2)	2 ^e Webinar FAQ
Duurzaa mheid	Wat verstaat u onder duurzaamheid als een compleet weide- en vogelgebied wordt vernietigd?	Het huidige terrein is een afgesloten weiland bestemd voor agrarische doeleinde, en zou daarom van karakter kunnen veranderen. De landschappelijke inpassingen van 't Zwarte Land II zullen zich richten op de versterking en uitbreiding van groen in het gebied.	FAQ
Bouwsp ecificati es	Behoren die bermen tot het gebied van de veroorzakers, de bedrijventerreinen.	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Duurzaa mheid	In welke mate is de energiebehoefte van de bedrijven energieneutraal?	'Modiform wil dat de nieuwbouw energieneutraal is. Wij hebben gekeken naar opties zoals zonnepanelen. Het is mogelijk om ervoor te zorgen dat het gebouw zijn eigen energie voorziet, maar hier zijn wij nog mee bezig' (beantwoord tijdens Webinar 2)	2 ^e Webinar FAQ
Proces	Is er ook een openbare chat?	Nee	2 ^e Webinar

Proces	Hoeveel mensen zijn eigenlijk aangesloten luisteraar op dit Webinar?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Proces	Wie betaald de waardedaling van de omliggende huizen?	‘Er zijn wettelijke regelingen voor. Als het bestemmingsplan gewijzigd is kunt u een verzoek indienen bij de gemeente. Dan wordt er een onderzoek gedaan naar de waardedaling, en als dat zo is dan krijgt u daarvoor een tegemoetkoming. Daarvoor zijn wettelijke regels.’ (Beantwoord tijdens Webinar 2) Hiervoor zijn wettelijke regelingen. Als het bestemmingsplan gewijzigd en vastgesteld is kan er een verzoek voor planschadevergoeding ingediend worden bij de gemeente	2 ^{de} Webinar en FAQ
Duurzaamheid	Hoe staan jullie (Modiform) ten opzichte van duurzaamheid? Wat gaat daar mee gebeuren?	‘Duurzaamheid is een breed begrip. Modiform gebruikt meer dan 90% gerecycled materiaal in hun producten. Een harde eis is dat alles betreft de nieuwbouw energieneutraal wordt, en wij kijken ook naar extra mogelijkheden voor duurzame toepassingen’ (beantwoord tijdens Webinar 2).	2 ^e Webinar FAQ
Bouwspecificaties	Voor Modiform betekent het derhalve een gebouw van 2 ha? Wat is de gebouwhoogte en is dat inclusief de vrijstelling van de 2 meter die zingt in het dorp?	Over de afmetingen van de gebouwen is nog niet veel bekend. Dit zal in overleg met de gemeente vastgesteld worden en afhankelijk zijn van de uitkomsten van het participatieproces met de omgeving en de wensen van toekomstige ondernemers.	2 ^e Webinar
Ondernemers	Ik meen dat er een enorme behoefte aan uitbreiding Scherpenzeelse bedrijven was? Is dat niet meer zo op dit moment gezien de oproep om in te schrijven?	‘De behoefte is er nog steeds, en deze is zelfs groter dan als in 2017. Dat zien wij aan de reacties en de aanvragen voor m2 die wij krijgen. Maar het is niet zo dat wij een keuze maken uit de ondernemers die zich hebben aangemeld, het is nog mogelijk om uw zich te melden als geïnteresseerde. Wel stellen de kavel in eerste instantie alleen beschikbaar aan Scherpenzeelse ondernemers. T.z.t. zal er een besluit worden genomen welke ondernemers	2 ^e Webinar FAQ

		een plek krijgen.’ (Beantwoord door Mark Hakvoort tijdens Webinar 2, 43:30)	
Duurzaamheid	Mooi verhaal. Kan Modiform voorzien in de eigen energiebehoefte. Is Modiform energieneutraal?	De ontwikkelaar is voornemens een bedrijventerrein te realiseren dat zich kenmerkt door duurzame toepassing. Duurzaamheidsaspecten zijn bijvoorbeeld; energieneutraal bouwen, energieneutraal opereren, plaatsing van zonnepanelen en/of windgeneratoren, regenwater opvang en opslag, aandacht voor biodiversiteit en klimaatbestendigheid van het terrein.	FAQ
Bouwsppecificaties	Hoe staat het bruto/netto met de ontsluiting. Maakt dat onderdeel uit van de bestemming bedrijven. Of zit dat in de 2,5 ha gereserveerd voor groen. Dat is al gebeurt bij aan de zijde van de schaastrand aan de Stationsweg.	‘Wij hebben de contourlijn laten zien. Daarin past 2.5 hectare voor Modiform, 2.5 hectare groen, en 2.5 hectare voor lokale ondernemers. En daarnaast blijft er nog ruimte over, die niet van deze ruimte wordt afgesnoept, voor de ontsluiting en de wegen op het bedrijventerrein.’ (Beantwoord Webinar 2)	2 ^e Webinar FAQ
Bouwsppecificaties	Bruto/netto blijft liggen. Modiform is 80% begrijp ik. Hoe ligt dat bij de Andre bedrijven?	‘Daar moet nog naar gekeken worden, op basis van de interesse moeten wij een goede afweging gaan maken over de bruto/netto verhouding. Dat kan variëren tussen 50%-80% en tussen ondernemers. Het is deels afhankelijk de soort geïnteresseerde bedrijven, en de uitstraling van het bedrijventerrein.’ (Beantwoord door tijdens Webinar 2)	FAQ
Bouwsppecificaties	Waarom wordt de ruimtebehoefte van Modiform van tevoren wel inzichtelijk gemaakt en waarom is de overige 2,5 hectare zo vaag?	‘In het onderzoek van de gemeente in 2016 en het vervolgonderzoek daarna bleek dat er zelfs voor 3 hectare behoefte was. En nu blijkt dat het aantal geïnteresseerde, en daarbij het gewenste aantal m2, alleen maar groeit. / Modiform is ontwikkelaar van 't Zwarte Land II en heeft als bedrijf zijn ruimtevraag helder en is initiatiefnemer voor deze ontwikkelaar. Dat maakt het verschil in duidelijkheid tussen	2 ^e Webinar

		Modiform en de andere ondernemers.’ (Beantwoord tijdens Webinar 2)	
Ondernemers	Maar wat als er dan door overige bedrijven meer als 2,5 hectare benodigd blijkt te zijn?	‘t Zwarte Land II is een te ontwikkelen nieuw én groen bedrijventerrein in Scherpenzeel. In totaal zal het bedrijventerrein 7,5ha beslaan in het gebied tussen de Stationsweg en het Valleikanaal, aan de entree van Scherpenzeel bij de rotonde De Dreef/Stationsweg. Het gebied wordt onderverdeeld in 2,5ha voor lokale ondernemers, 2,5ha voor Modiform en 2,5ha voor landschappelijke inpassing.	FAQ
Ondernemers	Hoeveel jaar denkt Modiform met deze extra ruimte verder te kunnen?	‘Op dit moment is gekeken naar de eerste 20 jaar. Waaraan dit sowieso gaat voldoen.’ (Beantwoord door tijdens Webinar 2)	2 ^e Webinar
Verkeer	Heeft de N224 voldoende capaciteit voor het verwachte extra verkeer?	‘Er wordt nu onderzoek uitgevoerd door Goudappel. In de tijd van het principebesluit en om te komen tot een volgende stap is er al gekeken naar verkeerstoename als gevolg van Modiform. De hoeveelheid werk van Modiform gaat niet veranderen dus het aantal verkeersbewegingen over de N224 gaat ook niet veranderen.’ (Beantwoord tijdens Webinar 2)	2 ^e Webinar FAQ
Proces	Er is nog geen vergunning gegeven voor het gebied waarom doen jullie alsof het allemaal al in kannen en kruiken is?	Wij presenteren het projectplan op een positieve manier omdat wij ervan overtuigd zijn dat het een belangrijke bijdrage levert aan de uitbreidingswens van lokale ondernemers, en een waardevolle toevoeging is voor het groene en duurzame karakter van Scherpenzeel.	FAQ
Verkeer	Op het bedrijventerrein moet een aansluiting komen op de omliggende wegen, kan je daar al wat over zeggen/ Staat daar iets over vast?	‘Deskundig bureau Goudappel is verschillende varianten aan het doordenken. Ze kijken naar waar het kan, en wat de gevolgen zijn. Daaruit wordt de keuze gemaakt. We hebben ook ideeën van de omwonende gekregen en dat nemen we mee in onze overwegingen en het ontwerp van het	2 ^e Webinar

		bedrijventerrein' (beantwoord tijdens Webinar 2)	
Ondernemers/proces	Wat voor soort input heb je nodig van de ondernemers? Ook wat betreft de inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplannen?	'Als iemand interesse heeft in een kavel moeten ze contact met ons opnemen. Hiervoor zitten we nog in het voortraject. Er zijn wel eisen voor de beeldkwaliteit en de soort bedrijven die gevestigd kunnen worden' (beantwoord tijdens tweede Webinar)	2 ^e Webinar
Proces	Waarom is het zo belangrijk dat de ontwikkelaar in gesprek gaat met de omgeving?	'Er zal serieus gekeken worden naar alle input die nu binnenkomt. De volgende maanden zal worden gekeken wat er mee gedaan kan worden. Daarom is het nu zo belangrijk dat u uw mening en ideeën geeft, want nu kunnen we er de meeste rekening mee houden. Hoe verder in het proces hoe moeilijker dit wordt.' (Beantwoord tijdens tweede Webinar)	2 ^{de} Webinar
Proces	Waar heeft uw mening invloed op?	'Op het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan. De uitstraling van het nieuwe bedrijventerrein. De duurzaamheid op het bedrijventerrein. De inrichting van het projectgebied.' (Beantwoord tijdens Webinar 2)	2 ^e Webinar
Proces	Zijn er ook afgevaardigden, verantwoordelijken namens de ontwikkelaar en de gemeente Scherpenzeel. Wat is jullie mandaat om hierop te reageren?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Proces	Is dit de manier van het voldoen aan participatie uitvoeren zoals de Provincie dit zou willen in het kader een ordentelijke procedure in het bestemmingsplan?	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Proces	Wat is dit voor vorm van participatie als er geen betrokken partijen aan tafel zitten.	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Proces	Maar waarom doen jullie niets met onze input?	Na afloop van het participatietraject worden de resultaten via een online streaming gepresenteerd. Aanmelden hiervoor kan via https://www.zwarteland2.nl/participatieproces/online-presentatie-van-resultaten	FAQ

Bouwspecificaties	Zijn er sowieso tekeningen van de voornemens van Modiform die met de samenleving te delen zijn. Voor eenieder is het nu gewoon een black box.	Na afloop van het participatietraject worden de resultaten via een online streaming gepresenteerd. Aanmelden hiervoor kan via https://www.zwarteland2.nl/participatieproces/online-presentatie-van-resultaten	FAQ
Proces	Is het niet zo dat er veel meer reacties zijn die eigenlijk willen dat dit voornemen niet tot realisatie gaat leiden.	Niet beantwoord omdat het niet binnen de kaders van het participatieproces valt	-
Bouwspecificaties	Heeft de gemeente daar invloed op? (Betreffend de bruto/netto verhouding van bebouwing)	De bruto/netto verhouding voor de nieuwbouw van Modiform is 80%. Hierdoor wordt van de 2,5 hectare 2 hectare bebouwd. Voor de andere lokale ondernemers ligt de verhouding nog niet vast. Er zal een afweging worden gemaakt op basis van de interesse, de soort geïnteresseerde bedrijven, en de uitstraling van het bedrijventerrein. De verhoudingen kunnen per ondernemer verschillen, maar liggen naar verwachting tussen 50%-80%.	FAQ

Wat is ermee gedaan?

Een deel van de ingezonden vragen is direct tijdens de Webinar beantwoord. Omdat er veel vragen over het proces en de bouwspecificaties waren, zie tabel 2.2.2. was het een goede gelegenheid om hierop duidelijk antwoord te geven. Mensen met vragen over de locatiekeuze werden gevraagd om hun meningen in een een-op-een gesprek of via email te communiceren.

Tijdens de Webinar werd er benadrukt dat het participatieproces het beste moment voor belanghebbenden was om invloed uit te oefenen op het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Ook werden de kaders van het participatieproces weer genoemd; 'uitstraling van het bedrijventerrein', 'duurzaamheid op het bedrijventerrein', inrichting van het projectgebied', en 'eigen initiatieven'. Vragen die hierbuiten vielen zijn niet direct beantwoord.

Op veel vragen is antwoord gegeven tijdens de Webinar. Met name rondom het proces, het verkeer, en de bouwspecificaties. Ook werd er informatie gegeven over de onderzoeken die momenteel binnen het project lopen. Zo werd aangegeven dat het deskundig bureau Goudappel in een vooronderzoek geen veranderingen in het aantal verkeersbewegingen op de N224 had geconstateerd, en momenteel naar de beste aansluitingsweg zoekt.

Tabel 2.2.2	
Thema	Aantal vragen
Proces	24
Duurzaamheid	4
Ondernemers	4
Verkeer	2
Bouwspecificaties	11
Landschappelijke toepassingen	0
Locatie	0
Modiform	0
Overig	4

Tijdens de Webinars werd het duidelijk dat er meerdere terugkerende vragen waren. Deze zijn na afloop in een FAQ uitgebreid beantwoord. Niet alle vragen konden tijdens de Webinar worden beantwoord, daarom zijn veel overgebleven vragen en reacties ook in de FAQ opgenomen. De FAQ kan u in de bijlage of op de website <https://www.zwarteland2.nl/> terugvinden.

2.3 Derde Webinar – Eindpresentatie participatieproces

Op 18 mei 2021 is een online presentatie gehouden die als doelstelling had de resultaten van het participatieproces te presenteren en te tonen hoe deze in het ontwerp worden gebruikt. De presentatie markeerde tevens het einde van het participatieproces.

Wat is er gezegd?

De presentatie begon met een bondig overzicht van het participatieproces. Hierin werd het doel en de kaders van het participatieproces benadrukt, en werden de verschillende manieren dat belanghebbenden met de projectontwikkelaar in gesprek zijn gegaan gepresenteerd.

Een groot deel van de presentatie werd besteed aan een grondige uitleg van de vragen, zorgen, en wensen die gedurende het participatieproces zijn binnengekomen. De resultaten van de enquête speelde hierbij een belangrijke rol, deze zijn in hoofdstuk 4 terug te vinden. Maar natuurlijk werden de resultaten van de andere participatiemogelijkheden ook gepresenteerd zoals de gesprekken met omwonenden en de belangengroepen.

In de tweede helft van de Webinar presenteerde Martijn Rauwers (landinrichtingswetenschapper) verschillende ideeën om de resultaten van het participatieproces in het ontwerp van het bedrijventerrein en de groene zone te gebruiken. Met tekeningen en voorbeeldfoto's is werd dit verbeeld voor de kijkers. Het werd benadrukt dat dit geen definitief ontwerp was. Ook werd uitgelegd waarom bepaalde ideeën niet bruikbaar waren voor het project.

Aan het eind van de presentatie is de verwachte tijdlijn van het project gepresenteerd zodat belanghebbenden een goed overzicht hebben van wat er de komende tijd gaat geburen en wat de toekomstige inspraakmomenten zijn. De presentatie was afgerond met een korte Q&A.



3. Resultaten enquête

De enquête werd begin januari op de website geplaatst en kon tot 31 maart ingevuld worden. Via de enquête konden belanghebbenden hun voorkeur geven bij beslissingen rondom de grote thema's. Ook was er de mogelijkheid om een reactie toe te voegen. Er zijn 72 enquêtes ingevuld.. Wel was het opvallend dat op alle vragen tussen 20%-30% van de deelnemers 'geen mening' heeft geselecteerd.

3.1 Over de deelnemers

Uit de enquêtes bleek een grote meerderheid van de deelnemers inwoner van Scherpenzeel te zijn. Deze belanghebbenden zijn goed op de hoogte zijn van de plannen rondom 't Zwarte Land II. Opvallend was dat 60% van de mensen aan gaf 'weinig' of 'heel weinig' vertrouwen te hebben dat de ontwikkelaar naar hen zou luisteren. Wij hebben deze uitspraak gezien als een uitdaging, en hebben het participatieproces ingericht om mensen meerdere mogelijkheden aan te bieden om hun mening en ideeën te geven. Vanwege dit gebrek aan vertrouwen is het van groot belang dat na afloop van het participatieproces duidelijk wordt gecommuniceerd wat er met de input is gedaan, en waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt.

Tabel 3.1		
Je bent	Aantal	Percentage
Inwoner van Scherpenzeel	40	56%
Inwoner van Scherpenzeel en direct omwonende van het toekomstige bedrijventerrein	14	19%
Ondernemer in Scherpenzeel	5	7%
Ondernemer met interesse om zich te vestigen op het toekomstige bedrijventerrein	4	6%
Anders...	9	13%
LEEFTIJD	Aantal	Percentage
0-25	3	4%
25-40	16	22%
40-55	27	38%
55-60	6	8%
60-75	12	17%
Wil ik liever niet aangeven.	8	11%
In hoeverre ben je OP DE HOOGTE van de plannen van 't Zwarte Land II?	Aantal	Percentage
Goed. Ik heb het altijd nauwlettend gevolgd in de media.	45	63%
Redelijk. Ik hoor zo af en toe wat van anderen om mee heen.	25	35%
Niet. Het is voor mij helemaal nieuw.	2	3%
Hoeveel VERTROUWEN heb je dat de ontwikkelaar luistert naar je wensen?	Aantal	Percentage
Veel	4	6%
Heel veel	4	6%
Gemiddeld	16	22%
Weinig	11	15%
Heel weinig	32	44%
Ik heb hier geen mening over	5	7%

3.2 Uitstraling

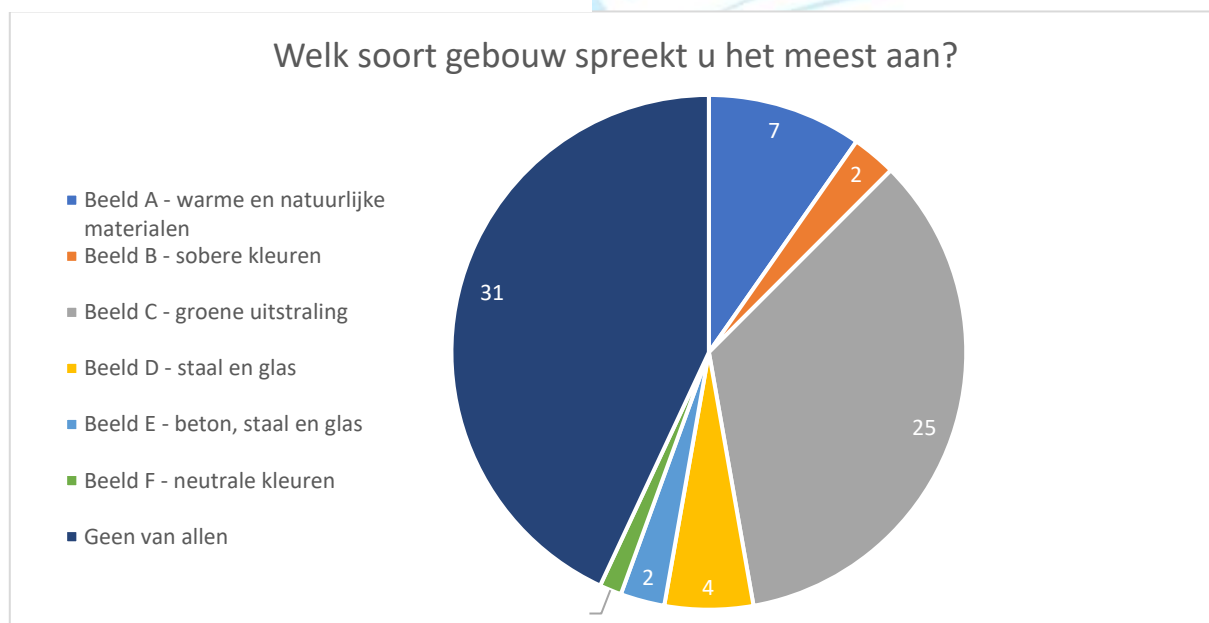
Resultaten:

De meeste deelnemers hebben 'geen van allen' geselecteerd. Vermoedelijk heeft de locatiekeuze invloed op de antwoorden gehad. Dit is terug te zien in reacties zoals; 'Suggestieve vraag, ik heb geen beeld gekozen omdat een landschappelijke inpassing niet tot de beelden behoort. Verder staat het huidige beeld er ook niet tussen', 'Er mag en kan hier geen bedrijventerrein komen', 'Laat het gebied wat het is! Dat is een mooie groene entree'. Ongetwijfeld waren er ook mensen die 'geen van allen' hebben geselecteerd omdat ze zich niet in de verschillende opties konden vinden.

De kernwaarde van Scherpenzeel kwamen in deze peiling duidelijk naar voren. Een gebouw met een 'groene uitstraling' was de meest populaire optie onder de gebouwsoorten, waarna een gebouw met 'warme en natuurlijke materialen'. Het belang van een groene en natuurlijke uitstraling werd ook duidelijk overgebracht in opmerkingen zoals; 'Het dorp zoveel mogelijk groen houden', 'Omdat het een "groen" terrein was, is het fijn al er zoveel mogelijk groen voor terugkomt', 'Als je groen weg haalt (waar ik het niet mee eens bent) dan moet je groen teruggeven', 'Het past bij het groene landschap. Bedrijven die daar komen moeten duurzaam zijn. Eventuele warmte die ze opwekken kan gebruikt worden om omliggende woningen te verwarmen'.

De andere opties waren minder populair. Een overzicht van alle opmerkingen kunt u in de bijlage terugvinden.

Grafiek 3.2



Invloed op plannen:

Hieruit nemen we als ontwikkelaar mee dat in de uitstraling van de bouwwerken op het bedrijventerrein het belangrijk is dat er veel groen te zien is en er gebruik wordt gemaakt van warme en natuurlijke materialen.

3.3 Duurzaamheid

Resultaten:

Alle categorieën rondom duurzaamheid waren voor deelnemers van belang. 30-40% acht het zeer belangrijk dat aandacht wordt besteedt aan de benoemde aspecten rondom duurzaamheid. De mogelijkheden voor duurzame toepassingen op het terrein zullen daarom grondig worden onderzocht.

Uit de enquête bleek dat mensen de verschillende aspecten van duurzaamheid ongeveer even belangrijk waarden. Voor vele is duurzaamheid gedurende het hele project, van bouw tot functioneren, een belangrijk thema is. Deelnemers toonden de meeste belangstelling om bij het uitdenken van de groene inpassing betrokken te worden. Dit sluit overigens goed aan bij de opzet van dit participatieproces.

Ongeveer een derde van de deelnemers had bij deze vraag 'geen mening' geselecteerd. Wellicht was de optie grotendeels geselecteerd door mensen die duurzame toepassingen niet bij een bedrijventerrein zien, of geheel tegen een bedrijventerrein zijn. Dit is te verleden uit een aantal opmerkingen zoals; 'Welk toekomstig bedrijventerrein, duurzaam is het handhaven van het huidige terrein in natuur en cultuurwaarden, duurzaam is respecteren van het Rijksmonument de Grebbelinie', 'Kan niet; alleen duurzaam als huidige natuur behouden blijft, dus geen industrieterrein', 'Er gaat een stuk natuur verloren. Daar is niks duurzaam van te maken'. Een compleet overzicht van de reacties bevindt zich in de bijlage.

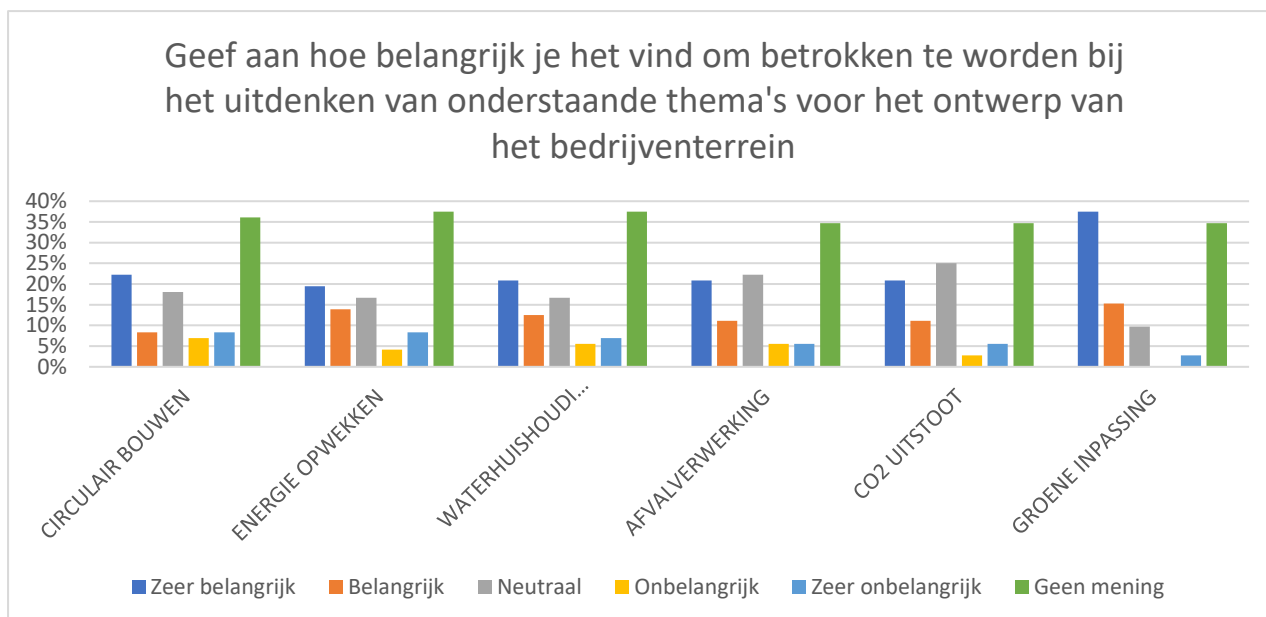
In de reacties werd ook duidelijk dat omwonenden zich zorgen maken over eventuele overlast vanuit het bedrijventerrein. Vervuiling van het gebied, (geluid) overlast, en overlast afkomstig van chemische bedrijven werden als zorgen genoemd.

Ook opvallend was dat maar 1 persoon die aangaf actief mee te doen en een eigen idee aan te dragen. 4 mensen willen het nieuws over duurzaamheid via de website bijhouden, en 19 gaven aan dat ze geen interesse in verdere betrokkenheid hadden.

Grafiek 3.3.1



Grafiek 3.3.2



Invloed op plannen:

De resultaten benadrukken het belang van duurzame toepassingen, zowel voor de natuur als voor de bewoners van Scherpenzeel. Tijdens de bouw en als het terrein in gebruik is moet 't Zwarte Land II duurzaam zijn. Naast de expertise van onze architecten zijn er gedurende het participatieproces ideeën binnengekomen. Deze worden onderzocht voor mogelijke toepassing.

Een prominent thema is de toepassing van groene elementen. Zo zijn er veel reacties zoals 'groen en esthetisch verantwoord voor lange termijn', 'grote groenstroken rondom de bedrijven', 'veel groen, zonnepanelen op platte daken, waterinfiltratie', en 'veel groen'. Toepasselijk voor het karakter van het dorp hebben de meeste mensen aangegeven dat ze met name betrokken willen worden bij de invulling van de landschappelijke/groene inpassingen. De vele suggesties en ideeën die hiervoor zijn binnengekomen laat dat ook zien. Andere ideeën waren onder andere; (niet zichtbare) zonnepanelen, waterinfiltratie, waterhergebruik, windmolens, groene daken.

In de reacties werd ook duidelijk dat omwonende zich zorgen maken over eventuele overlast vanuit het bedrijventerrein. Vervuiling van het gebied, (geluid) overlast, en overlast afkomstig van chemische bedrijven werden als zorgen genoemd. Deze zorgen worden meegenomen in zowel het ontwerp van het terrein als in het selectieproces voor de toekomstige ondernemers op het terrein.

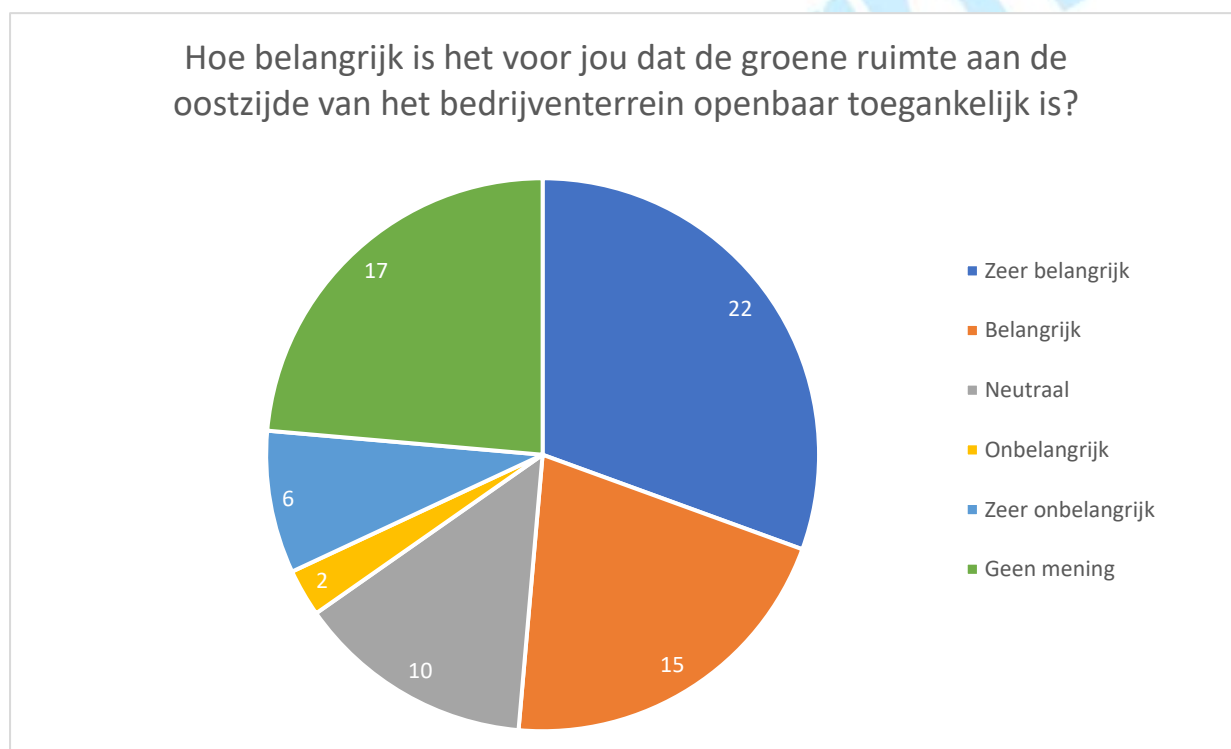
Als ontwikkelaar staan we voor een groen en duurzaam bedrijventerrein. De reacties die binnen dit thema zijn gegeven helpen ons deze ambitie vorm te geven. De resultaten benadrukken het belang van duurzame toepassingen, zowel voor de natuur als voor de bewoners van Scherpenzeel. We zullen zowel in de bouw- als in de gebruiksfase hier veel aandacht aan besteden wanneer het gaat om materiaalgebruik, energievoorzieningen, wateropslag en biodiversiteit bijvoorbeeld. Op deze manier hopen wij een toekomstbestendig bedrijventerrein te realiseren.

3.4 Inrichting Oostrand

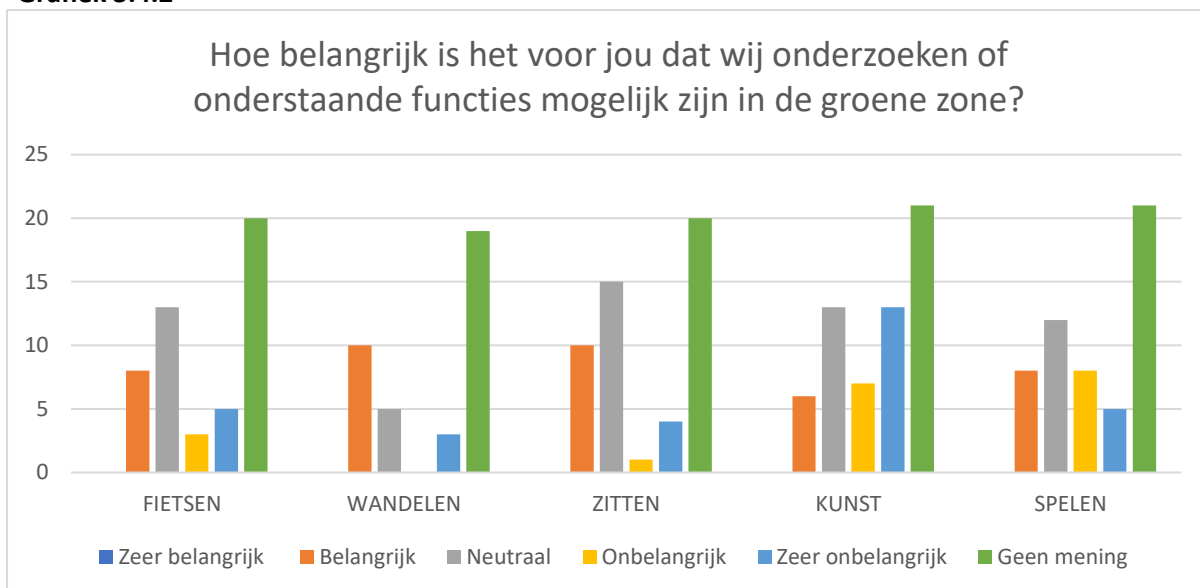
Resultaten:

Voor deelnemers blijkt uit de reacties dat het van groot belang is dat de groene ruimte aan de oostzijde van het bedrijventerrein openbaar toegankelijk is. Voor de meerderheid is dit een belangrijke factor, zo schrijft een persoon 'hoe meer groen toegankelijk hoe beter'. Een ander persoon schrijft 'als je investeert in de natuur, is het het mooiste dat je dat kunt tonen en dat het dus te bezichtigen is'. Tegenstanders van het plan benadrukken ook de toegevoegde waarde van openbaar groen voor de omgeving, zo reageert een persoon 'Ik ben tegen het hele plan. Maar als het er toch moet komen dan is dat wel t minste wat de omwonenden kunnen krijgen.' Ongeveer een derde van de deelnemers heeft geen mening geselecteerd, deze optie is in de onderstaande grafieken weggelaten om de andere keuzes duidelijker te presenteren. Een volledig overzicht van de reacties en peilingen is in de bijlage terug te vinden.

Grafiek 3.4.1



Grafiek 3.4.2



In de enquête bleek dat zit- en wandelmogelijkheden in de groene ruimtes het belangrijkste waren. Het is opvallend dat geen enkel thema 'zeer belangrijk' is bevonden en dat de aanwezigheid van kunst/kunstwerken voor veel deelnemers niet van belang is.

Grafiek 3.4.3



Bij de derde vraag over het uitzicht vanuit de oostrand hebben 37.5% voor een 'ander' beeld gekozen. Veel negatieve reacties/opmerkingen geven aan dat men vreest dat er door het bedrijventerrein een stuk groen uit het dorp verdwijnt. Dit is terug te zien in opmerkingen zoals, 'een verloren groengebied dat is vernield' en 'een bedrijventerrein waar nu nog prachtig weiland is. Onvoorstelbaar lelijk in het groene Scherpenzeel en onnodig!'. Naast de afkeuring van een nieuw bedrijventerrein benadrukken zulke reacties het belang van groen in Scherpenzeel.

Het is daarom geen verrassing dat de opties voor een bosachtige aanleg of een parkachtige aanleg populair waren. Opvallend is dat een ontoegankelijke bosachtige aanleg de minst populaire optie was. Dit reflecteert de resultaten van een vraag, waarin een meerderheid aangaf dat het van belang was dat de groene ruimtes openbaar toegankelijk zijn. Zowel een bosachtige aanleg als een parkachtige aanleg kunnen worden vertaald naar openbare ruimtes.

Invloed op de plannen:

De groene ruimte draagt bij aan een groene uitstraling en het neemt een maatschappelijke functie aan door openlijk toegankelijk te zijn. De vele ideeën die zijn toegestuurd over de inrichting van deze ruimte geeft een waardevol inzicht naar wat belanghebbenden op het terrein willen zien. Ook is door deze enquête duidelijk geworden dat het voor omwonenden van belang is dat grote gebouwen op het terrein zoveel mogelijk uit zicht zijn. Daarom besteden onze architecten extra aandacht aan de landschappelijke inrichting en beplanting op en om het bedrijventerrein.

Tussen de binnengekomen opmerkingen en reacties waren ook enkele punten aangekaart waar nog afspraken over worden gemaakt. Een persoon schrijft bijvoorbeeld 'Een bedrijventerrein met openbaar groen? Wie gaat het onderhouden hiervan dan bekostigen. De gemeente? Of zij die zich vestigen op het terrein?'. Hier worden nog verdergaande afspraken over gemaakt tussen de ontwikkelaar en de gemeente.

3.5 De Zuidrand

De zuidrand van 't Zwarte Land II grenst aan het Jaagpad en het Valleikanaal. Aan de overkant (in Provincie Utrecht) heeft Stichting Grebbelinie in 't Vizier een sectie loopgraven opnieuw aangelegd voor educatieve doeleinden. Dit is een heringerichte loopgraaf waar jaarlijks aan veel groepen basisschoolleerlingen het belang van de linie tijdens de Tweede Wereldoorlog uitgelegd wordt. Om dit historisch erfgoed te beschermen is in het Beeldkwaliteitsplan Grebbelinie (2011) een respectzone van 100 meter vastgelegd. Dit houdt in dat 100m vanaf de Grebbelinie onbebouwd blijft. Aan de bewoners werd de volgende vraag hierover gesteld: 'De eerste ruim honderd meter vanaf de Grebbelinie blijft onbebouwd. Ook blijven de bestaande bomen behouden. De randen van het bedrijventerrein worden ingeplant met heesters- en bomen. Wil je hier iets over zeggen of aan toevoegen?'. Er zijn 29 reacties ontvangen. Hieronder zijn de meest relevante reacties samengevat. De overige reacties kunnen in de bijlage worden teruggevonden.

Veel reacties pleiten voor een grotere respectzone voor de Grebbelinie. Zo schrijven mensen '100m vanaf de Grebbelinie is veel te weinig', 'Vergroot de afstand naar 500 meter i.p.v. 100 meter', 'Maakt niet, alles wordt overschaduwd door dat vreselijke gebouw'. Zulke opmerkingen benadrukken het belang van een fraai uitzicht vanaf de Grebbelinie en behoud van de zichtlijnen.

Meerdere reacties benadrukken dat inheemse beplanting gebruikt kan worden om de biodiversiteit van het gebied te waarborgen. Ook werd er aangeraden bomen die hun bladeren in de winter behouden te gebruiken, zodat het uitzicht op het terrein het hele jaar wordt beperkt.

Andere suggesties waren onder meer; een fietspad, een kinderboerderij, en een plek om honden uit te laten.

Als ontwikkelaar zijn we in gesprek met het bestuur van de stichting. We begrijpen dat met de komst van een bedrijventerrein een deel van het tot de verbeelding sprekende verhaal verloren gaat. Tegelijkertijd hebben wij de opdracht om het gebied te ontwikkelen tot een bedrijventerrein voor lokale ondernemers. De opgave om tegelijkertijd een bedrijventerrein van 5 ha te ontwikkelen en de wens van de stichting om alle zichtlijnen vanuit de loopgraven te behouden is een uitdagende opgave.

3.6 De Noordrand

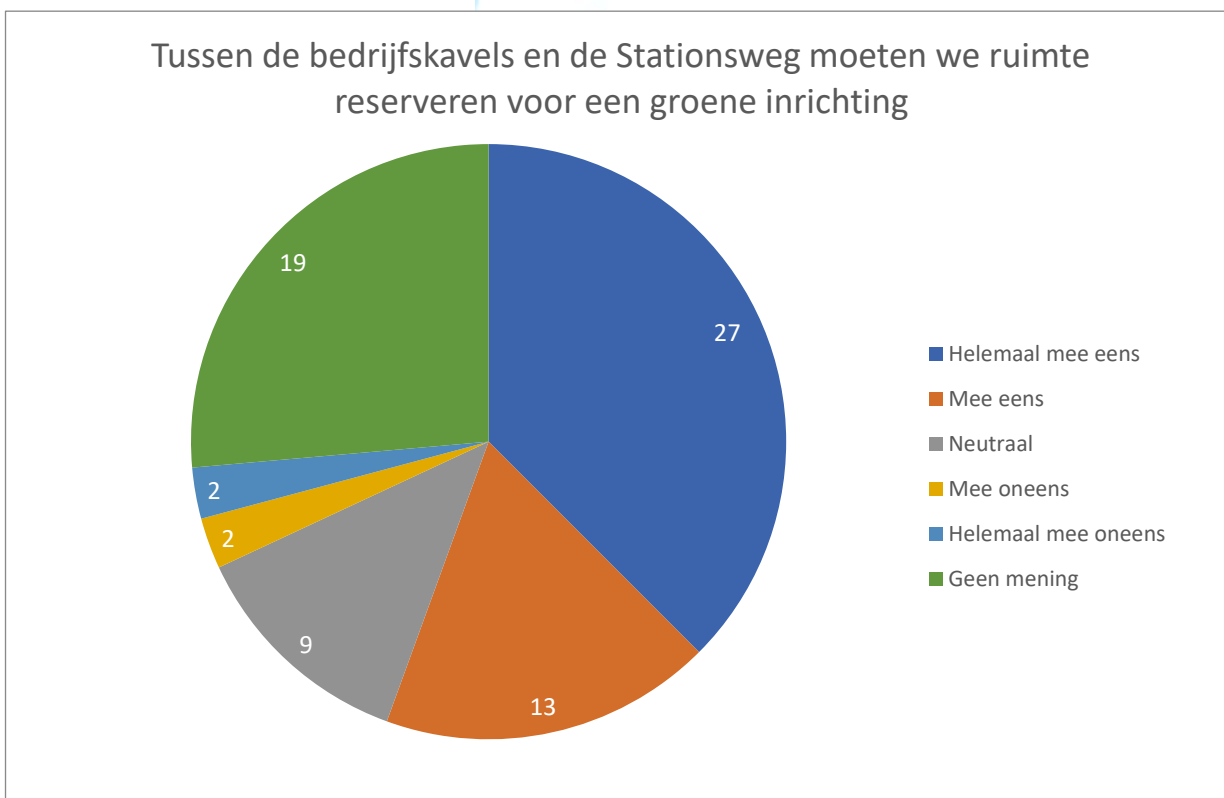
Reacties

De vragen met betrekking op de Noordrand tonen dat er vanuit de deelnemers veel behoefte is voor een groene inrichting aan deze kant van het terrein, grenzend aan de Stationsweg. De meningen over wat voor soort groene inrichting dit moet worden zijn verdeeld en gaan van een tuinachtige inrichting (waarbij de gebouwen vanaf de Stationsweg te zien zijn) tot een bosachtige beplanting (die de gebouwen verbergt). Zoals bij de andere thema's hebben ongeveer 20 mensen geen mening gekozen.

Voor de inrichting van de noordrand zijn een aantal interessante en creatieve ideeën binnengekomen. Een persoon schrijft 'Bedrijven zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen. Eventueel het terrein afgraven en de vrijgekomen grond voor een wal langs het terrein gebruiken. In deze wal kunnen zich dan bijvoorbeeld dassen vestigen'. Een ander schrijft 'Indien de gebouwen een groene uitstraling hebben middels verticaal groen, kan er dichterbij de Stationsweg worden gebouwd. En ik ga uit van een parkeergarage of parkeren in een binnentuin overdekt met zonnepanelen of zo. Hierdoor is het blik niet zichtbaar bij een rondwandeling noch vanaf het fietspad langs het Valleikanaal noch vanaf de Stationsweg'. En nog een ander schrijft 'Als het lelijke gebouwen worden, dan wel haagjes oid langs de Stationsweg. Misschien denken aan groene daken of verdiepte, ingegraven bebouwing met groene daken en muren.' Uit de opmerkingen komt duidelijk naar voren dat men groene elementen wil gebruiken de gebouwen uit het zicht te onttrekken.

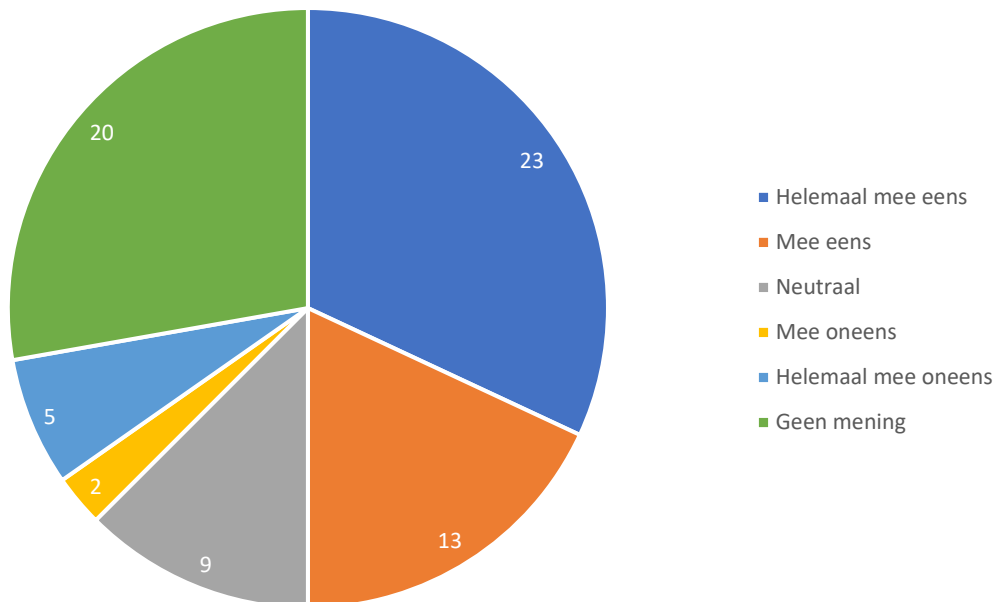
Enkele omwonenden hebben ook aangegeven graag de rustige architectonische lijn van de Stationsweg graag terug doorgetrokken te zien in de vorm van de gebouwen.

Grafiek 3.6.1



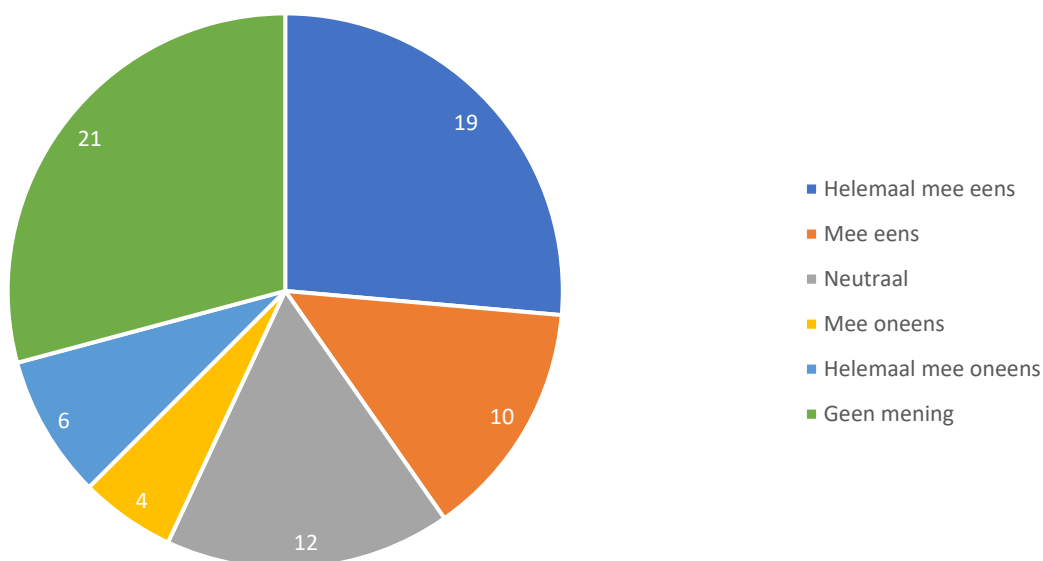
Grafiek 3.6.2

Wanneer bedrijven uitzicht hebben op de Stationsweg moet er een royale groene voortuin komen



Grafiek 3.6.3

Tussen de bedrijven en de Stationsweg moet een haag of hakhoutsingel het zicht op de achterliggende bedrijven verminderen.



Invloed op de plannen

Het is voor deelnemers van groot belang dat het bedrijventerrein groene elementen aan de noordrand bevat. Er zijn veel mogelijkheden om door materiaalkeuze, groene inrichting, en landschappelijke toepassingen te zorgen dat het terrein een groene uitstraling heeft. De binnengekomen ideeën, zoals groene daken, ingegraven bebouwing, en een wal, worden onderzocht voor toepassing in het project.



3.7 Verkeer

Reacties

De uitslagen op dit onderwerp zijn duidelijk. De aansluiting op de openbare weg dient zo dicht mogelijk bij de bestaande rotonde geplaatst te worden. Deze voorkeur is in enkele opmerkingen zeer duidelijk aangegeven. Sommige reacties keuren het gebruik van de Stationsweg in het geheel af. Een reactie leest; 'Ontsluiting op de stationsweg kan niet rekenen op draagvlak'. Ook zien mensen verkeersbewegingen liever niet aan de randen van het bedrijventerrein.

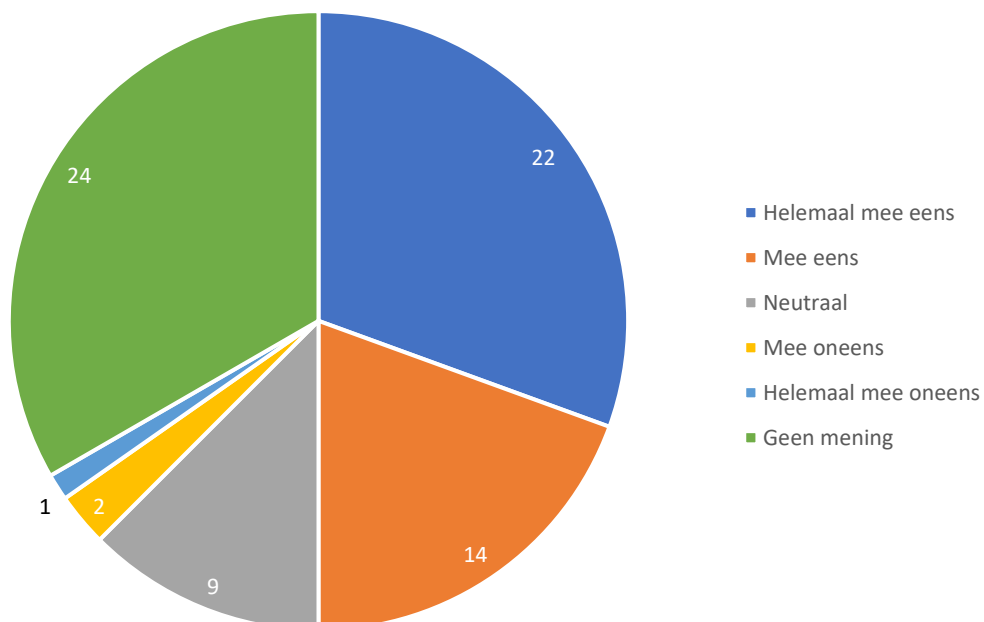
Enkele opmerkingen verwezen naar zorgen rondom de stikstof uitstoot van de vrachtwagens en personenauto's. Het idee om langs de zuidwest kan aan te sluiten op de provinciale weg werd ook voorgesteld. De overige reacties zijn terug te vinden in de bijlage.

Grafiek 3.7.1



Grafiek 3.7.2

Verkeersbewegingen op het terrein vinden zoveel mogelijk in het hart van het terrein plaats, er komen geen verkeersbewegingen aan de randen van het bedrijventerrein.



Invloed op de plannen

De aangegeven voorkeuren en ideeën zullen worden doorgegeven aan deskundig bureau Goudappel. Dat bureau onderzoekt de verkeersimpact en aansluitmogelijkheden voor dit project.

3.8 Ingezonden plattegronden

Als onderdeel van het participatieproces hebben wij belanghebbenden de mogelijkheid gegeven om hun ideeën voor de invulling van het nieuwe bedrijventerrein op een plattegrond weer te geven. Deze optie is 12 keer benut. Via de plattegronden hebben belanghebbenden meerdere interessante ideeën aan ons voorgelegd. Hieronder bevindt zich een samenvatting van de binnengekomen sketches.

Een speeltuin stond op veel plattegronden centraal. Deze werd meestal in het noordoosten van het terrein geplaatst. Op deze manier is het zichtbaar en toegankelijk vanaf de Stationsweg. Ook kregen wij veel ideeën binnen voor het soort speeltoestellen die daar geplaatst kunnen worden. Hiermee hebben wij een beter inzicht in wat kinderen van Scherpenzeel graag willen in een eventuele speeltuin. Ook was het interessant om te zien dat veel dan de toestellen natuurlijke elementen bevatten zoals water, hout, en heuvels. Dit sluit in principe goed aan op de groene zone en de wens voor een duurzaam en groen bedrijventerrein. In een andere schets werd een multifunctioneel sportveld en een halfpipe voor skateboarding voorgesteld. De ideeën rondom speelfaciliteiten voor kinderen worden gebruikt als inspiratie voor de inrichting van de groene zone.

Een andere schets bevat een hoge groene strook tussen 't Zwarte Land II en bestaande woningen aan de noordwestkant van het terrein. Dit gebied was in de te downloaden plattegrond niet aangeduid als onderdeel van het gebied voor de groene inpassingen van het terrein, maar verdient wel de aandacht te krijgen in het definitieve ontwerp.

De schetsen zijn in de bijlage toegevoegd.

4. Ingezonden ideeën

GESPREK 1 - Kinderboerderij

Twee vertegenwoordigers van het initiatief voor een kinderboerderij in Scherpenzeel zijn in gesprek geweest met ons. Vertegenwoordigers presenteren de plannen, maar geven duidelijk aan dat de plannen al lang op tafel liggen en niet met de gedacht van een bepaalde locatie geschreven zijn. Ze begrijpen dat het wellicht een te ambitieus plan is om gerealiseerd te worden naast 't Zwarte Land II. Ze zien wel de meerwaarde in van dit initiatief voor het bedrijventerrein en dat is met name op pr-technisch vlak, voor het versterken van een duurzaam en ecologisch imago en een manier om de biodiversiteit van het gebied te vergroten. Ook is er een meerwaarde voor gebruikers van het bedrijventerrein, zij kunnen in de lunchpauze een wandelingetje komen doen en wellicht een broodje halen of bijvoorbeeld een vergaderruimte huren. Daarnaast zou de kinderboerderij bijvoorbeeld ook verantwoordelijk kunnen zijn voor het onderhouden van het groen binnen het hele gebied. De vraag is nog wel hoe het zit met het bestemmingsplan, past een maatschappelijke functie binnen de landschappelijke inpassing.

- ➔ Vervolg: Vertegenwoordigers van de Kinderboerderij gaan in gesprek met de gemeente en met de ontwikkelaar. Het idee wordt meegenomen in de mogelijke functies van het groen. Besluitvorming hierover volgt in samenspraak met de gemeente tijdens het ontwerpproces.

GESPREK 2 – Speeltuin

Op verschillende ingezonden plattegronden hebben deelnemers aangegeven de invulling van de oostrand van het plangebied graag te zien als speelruimte voor kinderen uit Scherpenzeel. Één van de indieners heeft de plannen verder uitgewerkt in een moodboard en een eerste voorstel en dit ingediend bij de gemeente en de ontwikkelaar. Het idee komt van een meisje van 10 en betreft een uitgebreide natuurspeeltuin. De ideeën over de inrichting zijn te lezen in het voorstel van dit meisje. Daar geeft ze ook aan wat de meerwaarde van een speeltuin zou zijn voor Scherpenzeel en voor de bedrijven die zich zullen vestigen op 't Zwarte Land II: wandeling voor werknemers, mogelijke samenwerking met Stichting Grebbelinie in 't Vizier, er is nog geen grote speeltuin in Scherpenzeel. Ze plaatst ook nog enkele kanttekeningen: het zou mooi zijn als de speeltuin ook mogelijkheden biedt voor rolstoelgebruikers en de oversteek op de Stationsweg moet wel veilig kunnen dmv bijvoorbeeld een verkeerslicht. Over de financiën is ook nagedacht, John de Wolf foundation kan gevraagd worden voor ondersteuning of de bedrijven die zich vestigen op 't Zwarte Land II zouden ook mee kunnen betalen aan de inrichting en het onderhoud. De bedrijven kunnen in ruil daarvoor natuurlijk gebruik maken van de ruimte.

- ➔ Vervolg: speeltuin wordt meegenomen als één van de mogelijkheden voor de inrichting van de landschappelijke inpassing. Besluitvorming hierover volgt in samenspraak met de gemeente tijdens het ontwerpproces.

5. Email correspondentie

Belanghebbenden konden gedurende het participatieproces via email met de projectontwikkelaar in gesprek komen. Meerdere belanghebbenden hebben hier gebruik van gemaakt om een vraag te stellen of een mening te delen. De projectontwikkelaar heeft de vragen zo goed mogelijk beantwoord en op andere berichten een reactie gegeven. Enkele belanghebbenden zijn uitgenodigd om een gesprek aan te gaan, of hebben dit zelf aangevraagd. Deze gesprekken zijn in hoofdstuk 7 terug te vinden.

Het blijft mogelijk om na het participatieproces met de project ontwikkelaar via email contact op te nemen. De contact informatie staat op de website vermeld.

6. Één-op-één gesprekken

Als onderdeel van het participatieproces was er de mogelijkheid om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan. Modiform heeft ook zelf diverse personen en stichtingen uitgenodigd voor een gesprek.

In de een-op-een gesprekken konden belanghebbenden en stichtingen hun meningen en ideeën uitgebreid aan ons overbrengen. Dit formaat gaf meer mogelijkheden aan beide partijen om rustig hun verhaal te doen. Zo kon er tijdens de gesprekken aan een oplossing worden gedacht die voor beide partijen wenselijk was. Het persoonlijk element en mogelijkheid voor natuurlijke wederzijdse communicatie was een belangrijke aanwinst voor het participatieproces. Enkele gesprekken zijn live geweest, andere moesten door de geldende corona-maatregelen digitaal gebeuren.

De resultaten van de gesprekken zijn vergelijkbaar met die uit de enquête. Er is veel bezwaar tegen de locatiekeuze en het verloren gaan van het groen en het uitzicht.

Zorgen die tijdens de gesprekken werden benadrukt;

- Toekomst Grebbelinie (inkomstenbron valt deels weg)
- Geluidoverlast
- Lichtoverlast
- Verkeeroverlast
- Privacy van omwonende

Er kwamen tijdens de gesprekken ook veel interessante en waardevolle ideeën naar voren;

- Aanleg van een groene zone aan de Stationsweg
- Aanleg van een speeltuin
- Verlichting op het terrein slim plaatsen om lichtvervuiling te voorkomen
- Verkeer niet over de Stationsweg
- Gebruik van geluiddempend materiaal voor verharding van het terrein
- Kleine bedrijven aan de Stationsweg plaatsen, met de grotere bedrijven erachter
- Uitzicht vanuit de ramen beperken en de groene zone alleen aan de oostkant toegankelijk maken

We nemen de zorgen serieus en zullen gedurende de ontwerp fase ook continue de situatie proberen te bekijken vanuit het oogpunt van de omwonenden. Dat houdt specifiek in dat we welwillend staan tegenover maatregelen als extra groene beplanting in het uitzicht van de aanwonenden van de Stationsweg. Ook zal in de bouwregels de privacy van de aangrenzende bewoners meegenomen worden. Dit gebeurt door daar waar mogelijk een wal of beplanting te plaatsen en door in de bouw rekening te houden met het de ligging van de tuinen

De gesprekverslagen zijn in de bijlage terug te vinden.

7. Social media

Voor 't Zwarte Land II is een Facebookpagina aangemaakt (<https://www.facebook.com/Zwarte-Land-II-106352238089987>). Op de Facebookpagina werd op een paar momenten gedurende het participatieproces informatie rondom het project gedeeld. Ook werd op de pagina verschillende ideeën afkomstig uit het participatieproces getoond, en verschillende (relevante) nieuwsartikelen gedeeld. De Facebookpagina functioneert als een forum waar met met de ontwikkelaar en elkaar in gesprek kan. Deze mogelijkheid werd door veel mensen benut om zorgen kenbaar te maken, ideeën over te brengen, en informatie op te doen. Voor sommige was de Facebookpagina ook deels een uitlaatklep voor frustraties rondom het project.

Uit de facebook berichten en gesprekken werden de zorgen van belanghebbenden nog duidelijker. Er was bijvoorbeeld in het begin veel kritiek op de locatiekeuze en opzet van het participatieproces (wat ook terugkwam in de enquête). Als reactie hierop is er door de gemeente en de ontwikkelaar extra informatie online gezet over het proces en de besluiten. Sindsdien worden er minder vragen gesteld of wordt men doorverwezen naar deze informatie. belanghebbenden

Via de Facebookpagina zijn meerdere ideeën voor het bedrijventerrein opgedaan. Ideeën vanuit de enquête en één-op-één gesprekken werden op de pagina gepresenteerd, en belanghebbenden konden hierover hun mening delen. Dit was voor drie redenen waardevol. Ten eerste, om ideeën afkomstig van de belanghebbenden aan een breed publiek te presenteren. Ten tweede, om het draagvlak van bepaalde ideeën te peilen. En ten derde, om een discussie te stimuleren waaruit nieuwe ideeën kunnen ontstaan. Een discussie over de wel of geen speeltuin op het terrein laat de meerwaarde van de Facebookpagina goed zien. Dit idee, voorgedragen door belanghebbenden, werd positief ontvangen al waren er ook enige zorgen over de veiligheid van kinderen . Uit de discussies ontstond ook een nieuw idee, een 'fatsoenlijke parkeergelegenheid voor onze buitenland truckers die hier moeten overnachten in het belang van onze industrie en economie van ons dorp. En fatsoenlijke parkeergelegenheid is voldoende ruimte afval bakken die op tijd geleegd worden en openbaar toilet... Als je dat nu is voor elkaar maakt heb je ook nog eens een primeur in Nederland!!!'.

Na afloop van het participatieproces zal de Facebookpagina gebruikt blijven worden om informatie over het project te delen, en blijft het mogelijk om via Facebook met de projectontwikkelaar in contact te komen. In de bijlage vind is een weergave gegeven van de reacties op de verschillende posts tot en met juli 2021, datum van opstelling van dit rapport.

Er is ook een Instagram aangemaakt, maar deze is tijdens het participatieproces niet gebruikt.

8. Website

Voor het project is een website aangemaakt (<https://www.zwarteland2.nl/>). Op de website is belangrijke informatie over het project te vinden. Zo wordt het doel (en de noodzaak) van het project benadrukt, en wordt de toekomstige verdeling van het terrein duidelijk weergegeven. Gedurende het participatieproces stond veel informatie prominent op de website. Belanghebbenden konden op verschillende manieren meedoen aan het participatieproces. Op de website konden mensen via een enquête hun mening doorgeven, of een eigen idee/schets aandragen. Relevante documenten betreffend het project konden via de website worden gedownload. Verder was de nodige contactinformatie om een op een gesprekken aan te gaan ook op de website te vinden.

Tijdens het participatieproces viel het op dat er een aantal vragen vaak terugkwamen. Er is daarom een FAQ-pagina gecreëerd, waarmee belanghebbenden snel een duidelijk antwoord kunnen vinden. Met de FAQ was het mogelijk om mensen naar de pagina te verwijzen voor bepaalde vragen.

Aan het eind van het participatieproces worden de resultaten online gepresenteerd, hiervoor is een pagina op de website gecreëerd.

9. FAQ

Zoals al eerder gemeld in dit rapport is er ten tijde van het participatieproces een FAQ opgesteld en beschikbaar gesteld via de website. Hieronder vind u de weergave van de FAQ uit juli 2021, ten tijde van het opstellen van dit rapport.

OVER 'T ZWARTE LAND II

- *Wat is 't Zwarte Land II?*
 - 't Zwarte Land II is een te ontwikkelen nieuw én groen bedrijventerrein in Scherpenzeel. In totaal zal het bedrijventerrein 7,5ha beslaan in het gebied tussen de Stationsweg en het Valleikanaal, aan de entree van Scherpenzeel bij de rotonde De Dreef/Stationsweg. Het gebied wordt onderverdeeld in 2,5ha voor lokale ondernemers, 2,5ha voor Modiform en 2,5ha voor landschappelijke inpassing.
- *Welke bedrijven kunnen zich vestigen op 't Zwarte Land II?*
 - Lokale ondernemers die behoefte hebben aan een kavel van maximaal 5000m³ kunnen in contact komen voor een plek op het nieuwe bedrijventerrein. Voorlopig is de verwachting dat dit bedrijven kunnen zijn die in milieucategorie 3.2 of lager vallen. In de loop van 2021 zal de procedure voor kaveluitgifte vormgegeven worden en gecommuniceerd worden naar geïnteresseerde ondernemers.
- *Ik meen dat er een enorme behoefte is aan uitbreiding bij Scherpenzeelse bedrijven. Is dat niet meer zo op dit moment, gezien de oproep om in te schrijven?*
 - Er is nog altijd grote behoefte aan uitbreiding vanuit Scherpenzeelse bedrijven. Dit blijkt uit een onderzoek van de gemeente 2016 uitgevoerd door bureau Stec en een nieuwe inventarisatie die door de ontwikkelaar uitgevoerd is. Omdat mogelijk nog niet alle ondernemers die ruimtebehoefte hebben dit ook kenbaar hebben gemaakt blijven wij de mogelijkheid bieden om zich bij ons aan te melden.
- *Wat zijn de plannen van Modiform op 't Zwarte Land II?*
 - Modiform wil op 't Zwarte Land II de centralisatie van hun nu nog versnipperde opslag uitvoeren. Daarvoor zal er op 't Zwarte Land II een modern distributiecentrum en hoofdkantoor worden gevestigd. Daarnaast is Modiform mede-initiatiefnemer en de huidige ontwikkelaar van het hele project. Als ontwikkelaar heeft Modiform de anterieure overeenkomst met de gemeente getekend en daarmee afspraken vastgelegd voor de komende jaren. Modiform wil van 't Zwarte Land II een toonaangevend bedrijventerrein maken gericht op lokale ondernemers, die landschappelijk ingepast is en waar alle aspecten van duurzaamheid hoog in het vaandel staan.

PARTICIPATIE

- *Waarom participeren in de ontwikkeling van 't Zwarte Land II?*
 - 't Zwarte Land II komt op een locatie die nu nog een agrarische bestemming heeft. Het gebied zal een nieuwe bestemming krijgen, waarmee het landschap en de functies zichtbaar veranderd worden. Dat heeft een bepaalde impact op de

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

omgeving. Als ontwikkelaar zijn we ons daarvan bewust en nodigen wij de omwonenden, inwoners van Scherpenzeel, toekomstige ondernemers en andere belanghebbenden uit om met ons mee te denken. We gaan met ze in gesprek en vragen ze ideeën en wensen aan te dragen voor de inrichting en het ontwerp van 't Zwarte Land II. Het doel van het participatietraject is 'het verbeteren van de conceptplannen voor 't Zwarte Land II met input van de omgeving' (Participatieplan 't Zwarte Land II, 2020). Met de ideeën en kennis van omwonende en geïnteresseerde kunnen nieuwe inzichten en oplossingen komen voor de landschappelijke inpassing en duurzaamheid van het terrein.

- *Hoe krijgt de omgeving de gelegenheid om te participeren?*
 - Er zijn verschillende mogelijkheden om bij het participatieproces betrokken te worden en mee te denken over de conceptplannen voor 't Zwarte Land II;
 - Op de website kan men een enquête invullen. In de enquête kan men aangeven welke thema's van belang zijn, en voorkeur geven voor verschillende groene en duurzame toepassingen op het terrein.
 - Via de website is het mogelijk om ideeën en eigen initiatieven aan te dragen. De projectgroep zal deze ideeën bespreken en indieners uitnodigen om ideeën persoonlijk toe te lichten. De ontwikkelaar en de gemeente zullen samen naar de haalbaarheid van de plannen kijken en de indieners hierover informeren.
 - Er zijn (online) participatie avonden georganiseerd waarin verschillende onderwerpen zijn gepresenteerd en vragen vanuit de omgeving zijn beantwoord. Meer informatie over vorige en toekomstige participatieavonden vindt u hier: www.zwarteland2.nl/mee-denken-over-groene-ruimte
 - Het is mogelijk om met ons aan tafel te zitten voor een 1 op 1 gesprek. Neem hiervoor contact op via de email (info@zwarteland2.nl) zodat we een afspraak met u kunnen maken.
 - U kunt altijd met ons in contact komen via email.
- *Wat wordt er gedaan met ingebrachte ideeën, wensen en bezwaren?*
 - Vanuit de verschillende bronnen wordt alle informatie verzameld en gecategoriseerd. Van daaruit wordt er gekeken naar oa. de financiële en de ruimtelijke haalbaarheid ervan. De haalbare wensen worden meegenomen in de uitgangspunten voor het ontwerp en zal men ook terugzien op het bedrijventerrein. Aan het einde van het participatieproces zal de onderbouwing van de haalbaarheid van alle ideeën en wensen teruggekoppeld worden aan de indieners en de gemeente.
- *Tijdelijk participatie*
 - 2021
 - Enquête, ideeën, 1op1 gesprekken met omwonenden
 - Presentatie en vragenronde
 - Resultaten vertalen naar uitgangspunten voor uitstraling, aanzicht, functies
 - Presentatie van resultaten en uitgangspunten
 - Integratie van resultaten onderzoeken en inrichting

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

- Inrichtingsplan/beeldkwaliteitsplan en voorontwerp bestemmingsplan.
- *Waar kan ik de resultaten terugzien?*
 - Na afloop van het participatietraject worden de resultaten via een online streaming gepresenteerd. Aanmelden hiervoor kan via <https://www.zwarteland2.nl/participatieproces/online-presentatie-van-resultaten>
- *Waar heeft de omgeving invloed op?*
 - De onderwerpen waarbij de omgeving tijdens het participatietraject de meeste invloed op heeft zijn de invulling van een groene zone, de grote lijnen van het project, ideeën rondom duurzaamheid. Het voordragen van eigen initiatieven stellen wij ook erg op prijs.
- *Waar kan ik relevante informatie betreffend het project terugvinden?*
 - Op onze eigen website: www.zwarteland2.nl
 - Op de website van de gemeente Scherpenzeel: www.scherpenzeel.nl/zwarteland2
 - Via facebook: <https://www.facebook.com/Zwarte-Land-II-106352238089987>

PROCEDURE

- *Waar zijn we nu in het proces?*
 - In maart 2021 bevindt het project zich in de beginfase van de Bestemmingsplanprocedure. Hiervoor wordt een participatietraject met de omgeving doorlopen en zijn de nodige onderzoeken uitgezet. Deze dienen als onderbouwing voor het Stedenbouwkundigplan, het Beeldkwaliteit plan, het Inrichtingsplan en het Voorontwerp Bestemmingsplan.
- *Wanneer gaat de schop in de grond?*
 - Als het proces verloopt zoals gepland zou er in 2024 gebouwd kunnen worden.
- *Wat is de rol van de gemeente in de ontwikkeling?*
 - 'De gemeente Scherpenzeel (zowel het huidige als voorgaande college van B&W) verleent medewerking aan de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Zwarte Land. Dit is het resultaat van verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de behoefte aan bedrijventerreinen voor lokale ondernemers. Ook is hierover overleg gevoerd met de Regio Foodvalley en de Provincie Gelderland. Bij al deze partijen is draagvlak voor dit project en principeakkoord gegeven. Dit draagvlak is er ook bij de gemeenteraad. Zij heeft hiervoor ook haar steun toegezegd.' Meer informatie over de rol en het standpunt van de gemeente is te vinden op <https://www.scherpenzeel.nl/zwarteland2>
- *Tijdslijn projectontwikkeling*
 - 2016 - 2020
 - Gemeentelijke inventarisatie
 - Bedrijven zoeken ruimte
 - Plan voorgelegd aan de gemeente

- Gebied ten zuiden van Stationsweg aangewezen als locatie
- Informatieavonden
- Bezoek gedeputeerde Provincie Gelderland
- Gemeente neemt besluit
- Anterieure overeenkomst getekend
- Instemming provincie
- 2021 - 2024
 - Participatie en onderzoeken
 - Beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan, voorontwerp bestemmingsplan
 - B&W legt Voorontwerp Bestemmingsplan ter inzage
 - Zienswijzen in behandeling
 - Ontwerp bestemmingsplan
 - B&W legt Ontwerp Bestemmingsplan ter inzage
 - Vaststelling door gemeenteraad
 - Ter inzage
 - Eventueel Beroep Raad van State
 - Onherroepelijk bestemmingsplan
- *Waar en wanneer worden belangrijke momenten gecommuniceerd naar de bewoners van Scherpenzeel? (Bijvoorbeeld het moment dat het voorontwerp wordt gepresenteerd en momenten om zienswijze aan te dragen.)*
 - Belangrijke meldingen zijn terug te vinden op onze website en op onze Facebookpagina, mensen die zich hiervoor hebben aangemeld via de enquête zullen ook een nieuwsbrief ontvangen waar informatie over de voortgang gepubliceerd wordt.
 - Informatie vanuit de gemeente Scherpenzeel wordt op verschillende kanalen gepubliceerd, aanmelden voor het ontvangen van gemeentenieuws kan via: https://www.scherpenzeel.nl/inwoners/abonneren-gemeentenieuws_41846/

OVER DE INRICHTING VAN 'T ZWARTE LAND II

- *Wordt bestaand groen en nieuwe wegen onderdeel van de landschappelijke inpassing of gaat dit af van de ruimte voor bedrijvigheid?*
 - De landschappelijke inpassing betreft 2,5ha groen. Een wandelpad of fietspad kan onderdeel worden van de landschappelijke inpassing. Aan de zuidkant van het plangebied houden we rekening met 100 meter respectzone van de Grebbelinie. Dat houdt in dat er in dat gebied niet gebouwd wordt.
- *Wat is er al bekend over de afmetingen van de gebouwen?*
 - Nog niet veel. Dit zal in overleg met de gemeente vastgesteld worden en afhankelijk zijn van de uitkomsten van het participatieproces met de omgeving en de wensen van toekomstige ondernemers.
- *Wat wordt de bruto/netto verhouding tot de kavel?*

- De bruto/netto verhouding voor de nieuwbouw van Modiform is 80%. Hierdoor wordt van de 2,5 hectare 2 hectare bebouwd.
- Voor de andere lokale ondernemers ligt de verhouding nog niet vast. Er zal een afweging worden gemaakt op basis van de interesse, de soort geïnteresseerde bedrijven, en de uitstraling van het bedrijventerrein. De verhoudingen kunnen per ondernemer verschillen, maar liggen naar verwachting tussen 50%-80%.
- *Heeft de gemeente invloed op de bruto/netto verhouding van bebouwing?*
 - Ja. De bruto/netto verhouding van de bebouwing zal worden vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. De gemeente moet het bestemmingsplan uiteindelijk vaststellen.
- *Waarom wordt de ruimtebehoefte van Modiform van tevoren wel inzichtelijk gemaakt en waarom is de overige 2,5 hectare zo vaag?*
 - Het plan voor 't Zwarte Land II is o.a. voortgekomen uit een bekende ruimtebehoefte die Modiform heeft voor de centralisatie van opslag. Binnen de mogelijkheden van de gemeente en de provincie is Modiform op zoek gegaan naar het hoogst haalbare, wat zich vertaalt in een kavel van 2,5 hectare. De overige 2,5 hectare bedrijventerrein is voorbestemd aan lokale ondernemers. Hier is een inventarisatie van gemaakt maar er zijn nog geen verdere stappen in genomen. De uiteindelijke invulling van die ruimte zal afhankelijk zijn van de actuele interesse en de daadwerkelijke verkoop van kavels. Zodoende blijft de invulling van de overige 2,5 hectare voorlopig nog onduidelijk.

DUURZAAMHEID

- *Welke duurzame toepassingen worden op 't Zwarte Land II toegebracht?*
 - De ontwikkelaar is voornemens een bedrijventerrein te realiseren dat zich kenmerkt door duurzame toepassing. Duurzaamheidsaspecten zijn bijvoorbeeld; energieneutraal bouwen, energieneutraal opereren, plaatsing van zonnepanelen en/of windgeneratoren, regenwater opvang en opslag, aandacht voor biodiversiteit en klimaatbestendigheid van het terrein.
- *Wat verstaat u onder duurzaamheid als een compleet weide- en vogelgebied wordt vernietigd?*
 - Het huidige terrein is een afgesloten weiland bestemd voor agrarische doeleinde, en zou daarom van karakteristiek kunnen veranderen. De landschappelijke inpassingen van 't Zwarte Land II zullen zich richten op de versterking en uitbreiding van groen in het gebied.

VERKEER

- *Wat zijn de gevolgen voor het verkeer in Scherpenzeel?*
 - Vrachtverkeer zal met name gebruik maken van de N224. Naar verwachting zullen er geen extra vrachtbewegingen in of nabij de dorpskern van Scherpenzeel bij komen.

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

- *Wat zijn de gevolgen voor het verkeer in de regio?*
 - Door het concentreren van bedrijfsactiviteiten van Modiform zullen de gemiddelde dagelijkse transportbewegingen gerelateerd aan Modiform in de regio afnemen. Zo zal vrachttransport door Renswoude worden gehalveerd en door Woudenberg iets toenemen. Vrachtbewegingen tussen de vestigingen dalen met 10%, van 56,7 per etmaal naar 51. Deze daling resulteert ook in een CO2-reductie.
 - Naar schatting is ongeveer 55% van de medewerkers van Modiform autogebruiker. Hierdoor ontstaat er een kleine stijging van het woon-werk verkeer, met name op de N224 (een stijging van 0.4%).
 - Voor het overige verkeer wordt er gewerkt met schattingen aangezien er nog geen duidelijkheid is over de bedrijven die zich daar zullen vestigen. Een gerenommeerd verkeerskundig bureau doet onderzoek naar de toename en ook naar de wijze van ontsluiting van het gebied.
- *Heeft de N224 voldoende capaciteit voor het verwachte extra verkeer?*
 - *Ja.*

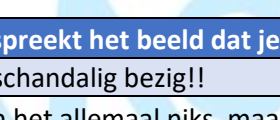
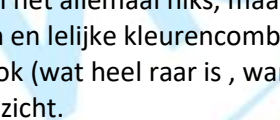
OVERIG

- Wij willen het gebouw van Modiform helemaal niet, wat is er gebeurd met de inbreiding?
 - Modiform zet actief in om ook een inbreiding op het huidige Zwarte Land waar te maken. Van de oorspronkelijke ruimteclaim op het nieuwe bedrijventerrein is nu nog de helft over. Dat betekent dat voor de andere helft Modiform nog steeds afhankelijk is van de inbreiding.
- *Wie betaald de waardedaling van de omliggende huizen?*
 - Hiervoor zijn wettelijke regelingen. Als het bestemmingsplan gewijzigd en vastgesteld is kan er een verzoek voor planschadevergoeding ingediend worden bij de gemeente.
- *U zegt in de krant dat u een open en positieve manier het traject in willen gaan, u belicht echter telkens eenzijdig een kant van het verhaal. Wat is dan openheid?*
 - Wij presenteren het projectplan op een positieve manier omdat wij ervan overtuigd zijn dat het een belangrijke bijdrage levert aan de uitbreidingswens van lokale ondernemers, en een waardevolle toevoeging is voor het groene en duurzame karakter van Scherpenzeel.

10. Bijlages

Bijlage 1: Resultaten enquête

Uitstraling

Column1	Column2	Column3	Column4
Als u kijkt naar onderstaande beelden, welke spreekt u het meest aan?		Aantal	Percentage
	Beeld A - warme en natuurlijke materialen	7	10%
	Beeld B - sobere kleuren	2	3%
	Beeld C - groene uitstraling	25	35%
	Beeld D - staal en glas	4	6%
	Beeld E - beton, staal en glas	2	3%
	Beeld F - neutrale kleuren	1	1%
	Geen van allen	31	43%

Waarom spreekt het beeld dat je koos je het meest aan?
Jullie zijn schandalig bezig!!
We vinden het allemaal niks, maar moeten toch een keus maken. We zijn bang voor die hele hoge gebouwen en lelijke kleurencombinaties van bv interface langs de rondweg N224. Want zonder groenstrook (wat heel raar is, want het is overal behalve direct achter onze woonhuizen!) wordt dit ons directe uitzicht.
Groen.
Suggestieve vraag, ik heb geen beeld gekozen omdat een landschappelijke inpassing niet tot de beelden behoort. Verder staat het huidige beeld er ook niet tussen.
Realiseren van nieuw bedrijven terrein past niet bij Scherpenzeel
Spreekt mij totaal niet aan. Elke toegangsweg in Scherpenzeel gaat nu industrie worden. Groen schijnt niet belangrijk te zijn. Connecties schijnt de key te zijn om dit soort absurde projecten voor elkaar te krijgen. Ook nog even voor de fusie met Barneveld erdoor heen duwen.
Geen van alle! het terrein is nu groen en een unieke "welkom in scherpenzeel" uitnodiging! het zou zo moeten blijven
De opname van een groen deel in de plannen is alleen voor de vorm, groener dan groen kunnen jullie het niet maken!
Er moet helemaal geen bedrijventerrein komen! Laten we dit stukje Scherpenzeel houden zoals het is. Het groene karakter van dit dorp moet bewaard blijven anders kom je ongeacht van welke kant je ook komt eerst langs een muur van industriepanden.
Ik wil het betreffende gebied geheel groen houden. Het is een gebied met historische betekenis en landschappelijke waarde. Daar een van bedrijventerrein bouwen is van de zotte.
Op de afbeeldingen word alleen hoogbouw weergegeven. Hoogbouw in welke vorm dan ook is voor mij niet bespreekbaar. Ik zal mij daar op elke mogelijke wijze tegen verzetten.

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er mag en kan hier geen bedrijventerrein komen
Al het groen gaat weg dus iets compensatie is gewenst
Het lijkt inmiddels al een gelopen race. Onze ouders zullen zich omdraaien in hun graf. Het is al net zo als in de provinciale en landelijke politiek dat er niet naar de inwoners wordt geluisterd. He kleine, groene Scherpenzeel wordt op deze wijze verkwaanseld. Over een aantal jaren zal er gezegd worden: "Hadden we het maar niet gedaan ". Terugdraaien kan dan niet meer, Het invullen van dit terrein zal in de toekomst tevens een opening zijn voor de invulling van de rest van de groene percelen rondom Scherpenzeel. Hetzelfde geldt overigens voor het opgeven van een zelfstandige gemeente Scherpenzeel. Hoe haalt men het in zijn hoofd.. Hoe durft een "Pro Scherpenzeel" zich deze naam aan te meten terwijl zij zich overgeven aan de optie van herindeling met gemeente Barneveld. Ook voor de Provincie Gelderland heb ik geen goed woord over. Groter, groter en groter is al lang gebleken geen goede optie te zijn. we gaan m et de hele Scherpenzeelse bevolking een financieele aderlating tegemoet met een gemeente die naar verteld â,- 200.000.000 schuld heeft.
Geen bebouwing! Laat de natuur hier ongemoeid!
Komen er ook duurzamere vrachtwagens. Denk het niet. Te dure investering.
De warme materialen passen het beste bij de huizen die in de directe omgeving staan en ook het beste in het landschap aldaar.
Welk materiaal je ook kiest Scherpenzeel wordt zo aan twee kanten ingesloten door industrie, die niet past in een landelijk gebied. Wees flink en trek je keutel in. Verplaats Modiform naar een plek waar de verkeersbewegingen het wel aan kunnen en er geen horizonvervuiling ontstaat.
Ik wil gewoon geen bedrijventerrein op die plek!
Ik vind het een vreselijk slecht idee om het groene Scherpenzeelse buitengebied om te toveren tot het zoveelste bedrijventerrein.
Het bouwen van een bedrijven terrein is nvt. Het dient een weiland te blijven
Nvt
Inpassing in Landschap en goed voor de biodiversiteit
Minst storend in de landelijke omgeving
Omdat het een "groen" terrein was, is het fijn al er zoveel mogelijk groen voor terugkomt.
Groen
Entree Scherpenzeel vanuit Woudenberg, nu nog groen (en open). Als dit ook heel wat industrieel wordt, kan men Scherpenzeel nergens meer 'groen' binnenkomen.
Het dorp zoveel mogelijk groen houden.
omdat het dan nog betaalbaar en haalbaar is om nieuw te bouwen
Ik voelt niets voor de geplande verdozing van deze plek in scherpenzeel. Zo'n grote hal past totaal niet in een kleine gemeente als Scherpenzeel.
Scherpenzeel is een groen dorp, Zwarte Land II roept veel weerstand op bij inwoners van het dorp, omdat men bang is dat het ten koste gaat van de aanblik van het dorp. Als je Scherpenzeel binnen rijdt vanaf de rondweg dan kom je op meerdere punten een heel lelijk industrieterrein tegen (Zwarte Land I en het industrieterrein aan de Hopeseweg idem dito). Hoe mooi zou het zijn als je gebouwen neer kunt zetten die geen afbreuk doen aan de groene aanblik, maar wel helemaal van deze tijd zijn?
Voor de strakke uitstraling spreekt ons erg aan
Ik denk dat er voor Modiform een betere plek te vinden is en dat er voor de lokale ondernemers voldoende ruimte is op het Zwarte Land 1.
Groene karakter/ entree van het dorp moet behouden blijven. Ik zou ook zeker pleiten voor lage bouw!
Aandacht moet uitgaan naar het groen en de Hollandse luchten. Door neutrale gebouwen neer te zetten, vallen deze minder op in het landschap.

Er moet helemaal geen zwarte land 2 komen. Met de naderende fusie met Barneveld is er voldoende ruimte op de bestaande industrie terreinen rond de A30. Scheelt een hoop overlast voor Scherpenzeel en Woudenberg. Bovendien dient uitbreiding van modiform Scherpenzeel helemaal niet. Ook niet op het gebied van werkgelegenheid.
Voor het uitzicht van de tegenover wonende mensen het mooiste te houden en dan met bomen en planten de Grebbelinie na te bootsen
Als je groen weg haalt (waar ik het niet mee eens bent) dan moet je groen terug geven.
Groene uitstraling om de bebouwing niet te massaal te laten ogen.
Het past bij het groene landschap. Bedrijven die daar komen moeten duurzaam zijn. Eventuele warmte die ze opwekken kan gebruikt worden om omliggende woningen te verwarmen.
Moet in de omgeving passen
Omdat een klein kind zelfs kan begrijpen dat industrie niet op deze locatie past. Helemaal al niet zo'n massabedrijf als Modiform. Uiteindelijk als je dan moet kiezen, dan kies je de minst slechtste van de alle slechte uitstralingen. In een groene omgeving valt deze uitstraling, zover je het zo kan noemen: valt hopelijk het minst op.
Gewoon het groen dat er is dus geen Zwarte Land 2
Laat het gebied wat het is! Dat is een mooie groene entree.
moderne, neutrale bouwstyle
Houtskleuren mooi in de natuur.
Bedrijven moeten zo weinig mogelijk opvallen. Daarom zoveel mogelijk de gevels en de daken laten begroeien. En gebruik maken van kelders, zodat de bebouwing laag kan blijven.
zie bijlage schets
Modern en duurzaam
De groene uitstraling sluit goed aan bij de naastgelegen Grebbelinie. Ik denk dat het belangrijk is dat er iets wordt gebouwd dat in de omgeving past. Voor mij als omwonende hebben ik er dan minder problemen mee, dan dat er allemaal blinkende gebouwen komen te staan, hoewel ik niet wil zeggen, dat we alle gebouwen die op het bedrijventerrein komen in het groen moeten camoufleren, want wij als Scherpenzeel moeten natuurlijk wel laten zijn dat we vooruitgaan. Een mooi nieuw bedrijventerrein past dan zeker in het plaatje.
Ondernemers die de groene uitstraling in stand moeten houden, gaan zich meer verdiepen in milieu en duurzaamheidsaspecten. Immers kost het onderhoud iets meer dan een staalbouw constructie. En kosten worden altijd door ondernemers goed in de gaten gehouden.
Ik ben tegen dit hele plan.
Mooie nette uistraling. Dit geeft wat rust en zal niet zo bij elkaar gerommeld beetje worden
Verlening van groen gebied gezien vanaf het Valleikanaal draagt bij aan ontspannen kunnen wandelen daar, zonder uitzicht op gigantische dozen. Groen draagt bij aan motiveren van mensen om zelf ook groen aan te leggen, afwatering, zuurstof etc. Groen staat voor gezond.
Niks mis met het grasland zoals het nu is! Gras en een paar koeien -> welkom in ons mooie Scherpenzeel! Een groen dorp, geen industrie dorp. 2 industrie terreinen zijn genoeg voor zo'n dorp.
Juiste warme kleuren, anders word het zo kil en kaal.

Geef aan hoe belangrijk je het vind dat er op het bedrijventerrein <u>aandacht</u> wordt gegeven aan	Ze er belan grij k	Bela ngrij k	Neu traa l	Onbel angrij k	Ze er onbelan grij k	Geen menin g
CIRCULAIR BOUWEN	35%	15%	11%	1%	7%	31%
ENERGIE OPWEKKEN	33%	19%	8%	3%	6%	31%
WATERHUISHOUDING	29%	19%	13%	1%	6%	32%
AFVALVERWERKING	28%	26%	10%	0%	6%	31%
CO2 UITSTOOT	39%	14%	13%	0%	6%	29%
GROENE INPASSING	35%	15%	11%	1%	7%	31%

Geef aan hoe belangrijk je het vind om <u>betrokken te worden</u> bij het uitdenken van onderstaande thema's voor het ontwerp van het bedrijventerrein	Ze er belan grij k	Bela ngrij k	Neu traa l	Onbel angrij k	Ze er onbelan grij k	Geen menin g
CIRCULAIR BOUWEN	22%	8%	18%	7%	8%	36%
ENERGIE OPWEKKEN	19%	14%	17%	4%	8%	38%
WATERHUISHOUDING	21%	13%	17%	6%	7%	38%
AFVALVERWERKING	21%	11%	22%	6%	6%	35%
CO2 UITSTOOT	21%	11%	25%	3%	6%	35%
GROENE INPASSING	38%	15%	10%	0%	3%	35%

Op welke manier zou je betrokken willen worden bij de thema's die we genoemd hebben?	Aantal
Door (vaker) je mening te geven via een poll of een enquête	0
Door geïnformeerd te worden over de plannen via de mail	0
Door nieuws te lezen op de website over dit onderwerp	4
Door actief mee te doen en een eigen idee aan te dragen voor duurzaamheid op het bedrijventerrein	1
Door de mogelijkheid te krijgen om ook gebruik te maken van bijvoorbeeld warmtestromen of opgewekte energie	0
Ik heb geen interesse in verdere betrokkenheid	19

Welke woorden komen in je op als we het hebben over duurzaamheid op het toekomstige bedrijventerrein?
Jullie plannen opdoeken!!
grote groenstroken rondom de bedrijven
Welk toekomstig bedrijventerrein, duurzaam is het handhaven van het huidige terrein in natuur en cultuurwaarden, duurzaam is respecteren van het Rijksmonument de Grebbelinie.
Plaatsen van windmolens
Oprotten, niet van deze tijd, gaat naar Barneveld, ga naar De Klomp, corrupt
omdat ik gedwongen word tot invullen vink ik geen mening aan hoewel mijn mening duidelijk is maar daar geen ruimte voor is in jullie eenzijdige vragen lijst
regels en mening van omwonende worden aan de laars gelapt
Nvt: bedrijventerrein en duurzaam gaan niet samen. Natuur = duurzaam
Geen enkele
groen, hout, water, niet zichtbare zonnepanelen, gasloos
Geen toekomstig bedrijven terrein.
Nvt
Landschap Biodiversiteit Grebbelinie Energieneutraal Klimaatbestendig
inpassing in landelijke omgeving
Circulair, hernieuwbare energie, water hergebruik, goede waterhuishouding
Duurzame bebouwing en groen
Energieneutraal, herbruikbare materialen, natuurlijke uitstraling
Duurzaam vind ik het renoveren van bestaande bedrijfsgebouwen of het zich vestigen op locaties dichtbij de snelweg
CO2 neutraal /
Groen, zonnepanelen, beplanting
Toekomstbestendig en schoon
energieneutraal door zonnepanelen en groene daken.
Groen en esthetisch verantwoord voor lange termijn
Ik geloof er geen barst van. Het meest duurzaam is het laten zoals het gebied nu is.
Kan niet; alleen duurzaam als huidige natuur behouden blijft, dus geen industrie-terrein.
Bedrijven groot weg, dan die plaats vullen voor kleineren
Gewoon niet aan beginnen.
energieneutraal, groen, milieubewust, geen chemische bedrijven

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

gelul, oplichterij, heb gvd respect voor wat er is
Geen vervuiling. Geen overlast voor de omgeving. Herbruikbare materialen gebruiken. Energie neutraal.
Geen vervuiling voor de omgeving, ook geen geluidsoverlast, omdat we de natuur eromheen goed willen behouden.
Circulair met zonnepanelen en gebruik grijs water voor de groene uitstraling
Geen
Veel groen, zonnepanelen op platte daken, waterinfiltratie
Er gaat een stuk natuur verloren. Daar is niks duurzaam van te maken.
Veel groen



Hoe belangrijk is het voor jou dat de groene ruimte aan de oostzijde van het bedrijventerrein openbaar toegankelijk is?						
	Geen mening	Zeer onbelangrijk	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk	Zeer belangrijk
Aantal	17	6	2	10	15	22
%	24%	8%	3%	14%	21%	31%

Opmerkingen
Het is bepalend voor de gezondheid van de mensen, dat snappen jullie toch wel??
we vinden het belangrijker dat er achter de 4 woningen op de Stationsweg een grote groenstrook komt, omdat dat voor altijd ons uitzicht bepaalt!
Overigens geen idee wat hakhout is. De toegankelijkheid is belangrijk in die zin van visueel. Wat er geschreven staat is natuurlijk lulkoek, de strook is amper breed genoeg om er een modderpaatje langs de achterzijde van de loodsen te maken, kijk maar in Woudenberg langs het Vallei-kanaal. Eerder is dat door Nico de Haan al de groene scheg genoemd, meer dat dat is het niet. De minimale oppervlakte van deze landschappelijke inpassing behoort het gehele gebied te zijn.
Hoe meer groen toegankelijk hoe beter
Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
De positionering van Modiform is zodanig dat uitbreiding in de toekomst, achter de huizen aan de stationsweg mogelijk blijft Daarmee ligt een belangrijkdeel van de indeling vast en is de gewenste inbreng van Scherpenzeelers alleen voor de vorm. In de toekomst zag gezegd worden "jullie mochten toch mee denken"
De 100m respect zone is in de schets vanaf de overkant van het Valleikanaal aan het westen getekend. Hij hoort te beginnen bij het fietspad dat daar ligt. (nogmaals: ik wil hier helemaal geen industrieterrein. Het hoort daar niet)
Dit zal een aantasting zijn voor de bewoner aan deze zijde, verder vraag ik me af wij er gaat wandelen op een industrieterrein.
Natuur is bijzonder en waardevol. Er word al genoeg gebouwd
Omdat dit hele plan gestopt dient te worden: we hebben al veel te veel verdozing!
Groen is belangrijk!
Niet dat elke toegangsweg van Scherpenzeel bebouwd is met industrieterrein.
doorsteken naar het fietspad langs het valleikanaal kan ook via de n224 of de burg roellaan.
Een bedrijventerrein met openbaar groen? Wie gaat het onderhouden hiervan dan bekostigen. De gemeente? Of zij die zich vestigen op het terrein?
Een bedrijventerrein op deze plek is fout.
Ik vind dat het hele gebied groene ruimte moet blijven om te voorkomen dat er met enige jaren een grote strook verstening is als je over de N224 van Woudenberg via Scherpenzeel naar Renswoude rijdt. Ruimte is ook een kwaliteit! Als je wilt zien wat er gebeurt als bij voortduring grotere en kleinere stukken grond worden omgetoverd tot bedrijventerrein, rij dan de N209 via Bleiswijk en Bergschenhoek naar Berken Rodenrijs. Daar wil je voor je verdriet niet meer wonen.
Ik wil geen bedrijven terrein dus ook geen toegankelijk groen
Nvt
hoe meer groene toegankelijke ruimte hoe beter, makkelijker van dorp naar Valleikanaal

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Het is een uniek stukje natuur, zo naar en bij het Valleikanaal en met zicht op de grebbelinie.
Openbare groenvoorziening
Ik ben tegen het hele plan. Maar als het er toch moet komen dan is dat wel t minste wat de omwonenden kunnen krijgen.
Openbaar toegankelijk. De naam zegt het al. Ik vind het belangrijk dat als je bedrijven tegemoet komt met een extra industrieterrein, dat je dan ook goed nadenkt over de omgeving. Een openbaar toegankelijke plek, zoals een wekje of een groen- speelvoorziening draagt eraan bij dat mensen in de omgeving ook eerder tevreden zullen zijn over een eindresultaat.
als je investeert in de natuur, is het het mooiste dat je dat kunt tonen en dat het dus te bezichtigen is.
Zo worden de bedrijven op het terrein meer zichtbaar terwijl publiek bijv. een wandeling/ fietstocht door 'groen' Scherpenzeel maakt.

Hoe belangrijk is het voor jou dat wij onderzoeken of onderstaande <u>functies</u> mogelijk zijn in gebied (1) de groene zone?							
		Geen mening	Zeër onbelangrijk	Onbelangrijk	Neutraal	Belangrijk	Zeër belangrijk
FIETSEN	Aantal	20	5	3	13	8	0
	%	28%	7%	4%	18%	11%	0%
WANDELEN	Aantal	19	3	0	5	10	0
	%	26%	4%	0%	7%	14%	0%
ZITTEN	Aantal	20	4	1	15	10	0
	%	28%	6%	1%	21%	14%	0%
KUNST	Aantal	21	13	7	13	6	0
	%	29%	18%	10%	18%	8%	0%
SPELEN	Aantal	21	5	8	12	8	0
	%	29%	7%	11%	17%	11%	0%

Opmerkingen
Jullie hoeven niets te onderzoeken maar gewoon stoppen met je plannen van een afzichtelijk gebouw
Ik zou er gaan zitten en nooit meer weg gaan. Groen is zeer belangrijk. Deze suggestieve vraag is verder niet aan de orde als we het landschappelijk zo laten, natuur respecteren en de Grebbelinie laten spreken op deze locatie. Dat is er recreatie mogelijk en kunnen we er in de zoner genieten van de zon en misschien in een strenge winter nog eens schaatsen als het land natuurlijk is ondergelopen.
Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
GEEN BEDRIJVENTERREIN!!

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Dit is een 1 zijdige enquête waarin men al uitgaat van bebouwing. Willen wij wel dat er een Zwarte land 2 komt? NEE Wordt Scherpenzeel er mooier van? NEE Er is al teveel verdozing. Er zijn voldoende alternatieven in de regio die nu al de bestemming industriegebied hebben, ga je daar op oriënteren.
Wat de minimale breedte van dit gebied moet zijn.
Stoppen met onderzoek
Groen is belangrijk! Niet dat elke toegangsweg van Scherpenzeel bebouwd is met industrieterrein.
Ruimte voor een vijver voor eenden
Kijkend naar de tekening maakt het mij meer verdrietig, dan dat ik overladen wordt met ideeën. Een in- uitrit waar ook zwaar vrachtverkeer overheen dendert met een toenemende kans dat dit woonhuizen van buurtbewoners op de lange termijn beschadigd. Extra onderhoudskosten voor onderhoud van weggedeelte dat onder het beheer van de gemeente valt. De eerder genoemde sluiproutes. Pff
neen
Weiland voor de koeien
Weiland laten
Natuurbeleving
Ruimte voor dieren, ruimte om te recreëren
Een Kinderboerderij zou hier een prima plaats hebben.
Nee.
Geen industrie, geen bebouwing: wat vind u daarvan?
Ja een speeltuin voor de kinderen, gelijkwaardig aan de speelruimte aan de andere zijde van Scherpenzeel. op de hoek bij de Dreef/Oude Holleweg
Alles is er al op dit moment
Laat de hallen en het asfalt weg.

Verbeeld je in dat je van de Stationsweg langs het bedrijventerrein naar het Valleikanaal loopt. Rechts is het nieuwe bedrijventerrein en links een weiland. Wat zie je nog meer?		
	Aantal	%
Veel bomen en het gebied is verder niet toegankelijk voor recreanten	3	FALSE
Lage begroeiing en vrij uitzicht vanuit aan alle kanten. Je kunt vanaf de Stationsweg de bomen langs het Valleikanaal zien	5	7%
Een parkachtige aanleg, met wandelpaden en bankjes, veel bloemperken, misschien een fontein of een speeltuin.	12	17%
Een bosachtige aanleg, veel beschutte plekken en een fietspad naar het Valleikanaal	19	26%
Er is niet veel veranderd in het landschap, waar ik loop is nog grasland en aan de randen is er wat groen bijgekomen	6	8%
Anders	27	38%

Opmerkingen
Een ellendig gebouw

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV.
De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Een weiland zonder onnozele gebouwen. Melde verzint er in dit gebied een fontein? Was de creativiteit niet groter meneer Gieling?
Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
Verbeeld je dat het zo blijft als het nu is!
Ik zie hetzelfde wat ik al jaren zien, wat ik vandaag de dag zie en wat ik nog jaren lang hoop te kunnen zien. Klassieke weilanden met koeien, weidevogels, struiken en bomen en op de achtergrond de contouren van het valleikanaal en de Waterlinie.
Ik zie het bestaande weidegebied
De indruk mag allermist gewekt worden dat hier ook maar enige vorm van bebouwing aanwezig is.
laat het zoals het nu is
Niet bouwen is het beste
Als er niet gebouwd wordt: mooi vlak landschap. Schootslijnen vanuit de grebbelinie intact laten.
Geen bebouwing !
Gewoon zo laten als het nu is. Mooi weiland
Veel bomen en het gebied is verder niet toegankelijk voor recreanten
doe het gewoon niet.
Een bedrijventerrein waar nu nog prachtig weiland is. Onvoorstelbaar lelijk in het groene Scherpenzeel en onnodig!
De bestaande omgeving wil ik zien, en niets anders!
Ik stel mij geen bedrijven terrein voor dus niets veranderd
Nvt
Een kinderboerderij
Een verloren groen gebied dat is vernield
Een parkachtige aanleg, met wandelpaden en bankjes, veel bloemperken, misschien een fontein of een speeltuin.
Geen industrie, dan is deze vraag niet van toepassing.
Het houden zoals het nu is mooier wordt het echt niet.
Gebied zo laten
Het huidige grasland
X
Houd Scherpenzeel groen
Een bosachtige aanleg, veel beschutte plekken en een fietspad naar het Valleikanaal
Er is niet veel veranderd in het landschap, waar ik loop is nog grasland en aan de randen is er wat groen bijgekomen
een goor smerig kankergebouw

Zuidrand

De eerste ruim honderd meter vanaf de Grebbelinie blijft onbebouwd. Ook blijven de bestaande bomen behouden. De randen van het bedrijventerrein worden ingeplant met heesters- en bomen. Wil je hier iets over zeggen of aan toevoegen?

Maakt niet , alles wordt overschaduwd door dat vreselijke gebouw

Lijk mij een prima voorstel. Ik zou het alleen niet beperken tot de eerste ruim 100 meter. Ik zou de ruimte nemen tot aan de Stationsweg en daar mag best een fors deel weiland van zijn. het is toch al jammer dat het laatste deel van het fietspad richting de provinciale weg tot aan het pad is volgebouwd met de loodsen en wallen van Berkhof. Misschien kan die ook verkassen zodat we het gehele gebied weer in oude luister kunnen herstellen.
Vergroot de afstand naar 500 meter i.p.v. 100 meter
Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
Groener dan het nu is kan het niet worden
Ook vanaf deze kant mag niet de indruk ontstaan dat er maar enige vorm van bebouwing aanwezig is.
Nvt: laten zoals het is. Bovenstaande suggesties dienen alleen als camouflage voor aantasting van de natuur in de vorm van industriële gebouwen.
Groen is belangrijk! Niet dat elke toegangsweg van Scherpenzeel bebouwd is met industrieterrein.
100m vanaf de Grebbelinie is veel te weinig.
Dito
Grasland laten
Zoveel mogelijk inheemse beplanting
Ik vind dit nog erg weinig en zonde van dit unieke gebied en uitzicht. Dit zegt ook weinig want als je na de 100 m juist de hoogste hal plaatst is dit nog steeds erg lelijk....zou de hoogte hallen/gebouwen plaatsen waar ze het minste in het zicht staan.
De Stichting Kinderboerderij Scherpenzeel zou hier graag een invulling aan geven. Zie ons beleidsplan. Sowieso raad ik aan om in te zetten op inheemse planten- en bomensoorten. Dit is voor de biodiversiteit een enorme meerwaarde.
Nee
De zuidoost hoek, grenzend aan fietspad en valleikanaal kan prima worden ingezet voor een kinderboerderij.
bomen en park svp
Belangrijkste is dat je rekening houdt met de omgeving (dus groen).
Bedrijven niet zichtbaar zijn!
Geen industrie, dan is deze vraag niet van toepassing.
Overall heesters niet echt origineel
Goed plan

Naast groen is de uitstoot en geur ook een onderwerp. Geen geuroverlast als je recreëert
Begroeiing van bomen die er voor zorgen dat de bedrijven zowel zomer als winter niet zichtbaar zijn.
Alles onbebouwd laten
Laat alles groen!
rot op
Zorg ervoor dat er zoveel mogelijk groen terugkomt voor het groen dat verloren gaat.
Open houden van het schootsveld (plek voor het honden uitlaat veld?)
Dat moet worden verruimd naar tenminste 200m

In hoeverre ben je het eens met onderstaande stellingen?						
	Geen mening	Helemaal mee oneens	Mee oneens	Neutraal	Mee eens	Helemaal mee eens
Tussen de bedrijfskavels en de Stationsweg moeten we ruimte reserveren voor een groene inrichting	19 (26%)	2 (3%)	2 (3%)	9 (13%)	13 (18%)	27 (38%)
Wanneer bedrijven uitzicht hebben op de Stationsweg moet er een royale groene voortuin komen	20 (28%)	5 (7%)	2 (3%)	9 (13%)	13 (18%)	23 (32%)
Tussen de bedrijven en de Stationsweg moet een haag of hakhoutsingel het zicht op de achterliggende bedrijven verminderen.	21 (29%)	6 (8%)	4 (6%)	12 (17%)	10 (14%)	19 (26%)

Opmerkingen
Ik hoef geen mening te geven over deze zaken, jullie plannen vernielen het hele aanzicht van Scherpenzeel!!
we missen tussen de percelen 2 en 3 een groenstrook van minimaal 15 meter!! (voornamelijk achter de woonhuizen!)
Ik weer niks van jullie visie laat staan van groen. Dat zal wel zijn in de maatvoering zoals we die reeds bij de huidige bebouwing tegen komen. Een minuscuul strookje om je hondje op uit te laten. Ik denk dat het beter is dat we het groen de ruimte geven en de gebouwen niet gaan realiseren.
Geen zicht op welk bedrijf dan ook
Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
Geen mening als enige mogelijkheid wil niet zeggen dat ik geen mening heb! stelling 1 waar komen parkeerplaatsen? stelling 2 omgekeerd zullen bewoners dan zicht hebben op bedrijven! dat is onwenselijk! stelling 3 verminderen? helemaal geen bedrijven op dit unieke stuk weiland
Juist aan deze zijde zal het groene gezicht van scherpenzeel moeten blijven bestaan. Een brede respectzone met ruimte voor recreatie en mogelijk de ruimte voor organisaties als platte land anders kunnen mogelijk bijdrage aan draagvlak. Verder staat er aan deze zijde een uitrit getekend, dit is een slecht plan. Ontsluiting zal rechtstreeks moeten plaats vinden op de dreef.
Geen bebouwing
Groen is belangrijk!
Niet dat elke toegangsweg van Scherpenzeel bebouwd is met industrieterrein.
Dit is niets meer dan anderen iets laten verzinnen om je eigen plan er door te drukken.

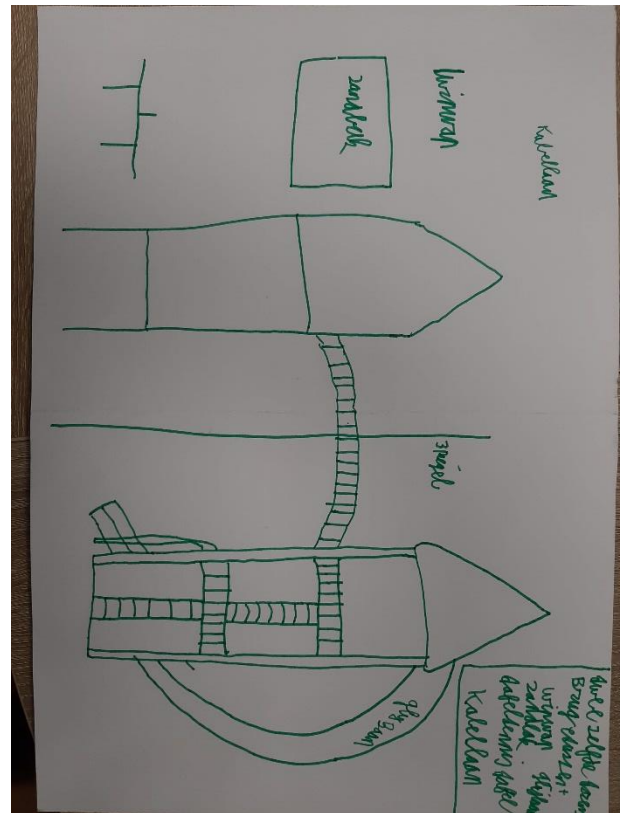
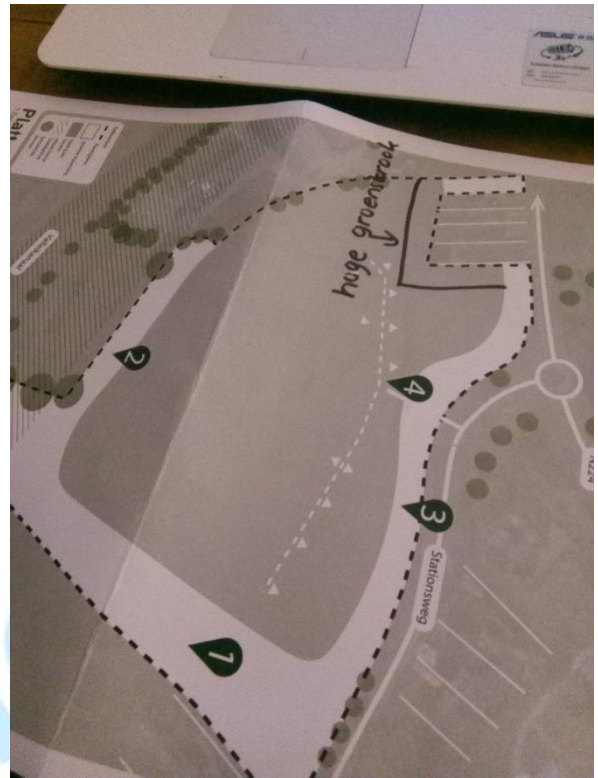
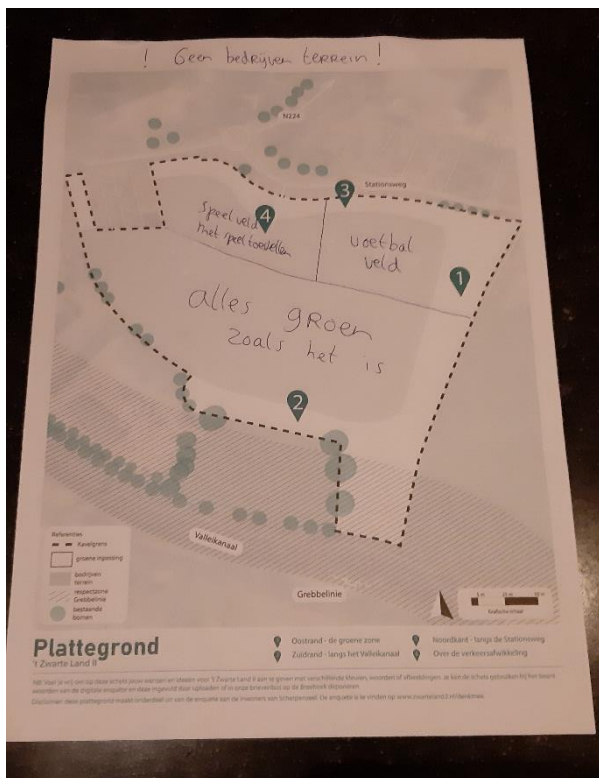
Geen bedrijventerrein is beter!
Geen bedrijven terrein
Nvt
Ik ben vooral benieuwd naar het geheel
Beukenhagen zijn ook erg aan te raden. Deze zijn voor de vogelstand er van belang. Bovendien geeft het een beetje kleur :-)
Nvt
Een rijke diversiteit, met veel bloemen voor bijen en andere insecten
Deze strook is nu ws maar 20 meter. Dat is tov de bedrijven wel erg weinig. Dat zou veel meer dienen te zijn.
De aanblik moet groen zijn en passen in het omgevingsbeeld, als je het mij vraagt. Maar of dat nu een groenstrook is of een houthaksingel, daar ben ik onvoldoende deskundig in. Dat laat ik liever aan een architect over die er meer verstand van heeft.
Ons inziens zou een groene rand tussen de bedrijven en de Stationsweg mooi passen in het totaalplaatje. Jammer zou het zijn als het bedrijventerrein verdwijnt achter een compleet bos.
Als het lelijke gebouwen worden, dan wel haagjes oid langs de Stationsweg. Mss denken aan groene daken of verdiepte, ingegraven bebouwing met groene daken en muren.
Geen industrie, dan is deze vraag niet van toepassing.
We proberen overal alles groen te maken 1,2,3 . Waarom ! Zoals het er nu ligt is alles mooi groen , prachtig uitzicht
het geheel beneemt licht. Uitzicht wordt donkerder.
Verpest het uitzicht niet met dit plan. Houd Scherpenzeel groen.
rot op
Bedrijven zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen. Eventueel het terrein afgraven en de vrijgekomen grond voor een wal langs het terrein gebruiken. In deze wal kunnen zich dan bijvoorbeeld dassen vestigen. Bedrijven ook zoveel mogelijk voorzien van begroeide groene daken.
Bedrijven mogen best zichtbaar zijn wanneer deze ook de moeite zijn om te zien. Groene toepassing kan ook mooi zijn om te zien.
Indien de gebouwen een groene uitstraling hebben middels vertikaal groen, kan er dicht op de Stationsweg worden gebouwd. En ik ga uit van een parkeer garage of parkeren in een binnentuin overdekt met zonnepanelen of zo. Hierdoor is het blik niet zichtbaar bij een rondwandeling noch vanaf het fietspad langs het Valleikanaal noch vanaf de Stationsweg.

In hoeverre ben je het eens met onderstaande stellingen?						
	Geen mening	Helemaal mee oneens	Mee oneens	Neutraal	Mee eens	Helemaal mee eens
De aansluiting van het bedrijventerrein op de openbare weg wordt zo dicht mogelijk bij de rotonde geplaatst.	24 (33%)	4 (6%)	4 (6%)	9 (13%)	14 (19%)	17 (24%)
Verkeersbewegingen op het terrein vinden zoveel mogelijk in het hart van het terrein plaats, er komen geen verkeersbewegingen aan de randen van het bedrijventerrein.	24 (33%)	1 (1%)	2 (3%)	9 (13%)	14 (19%)	22 (31%)

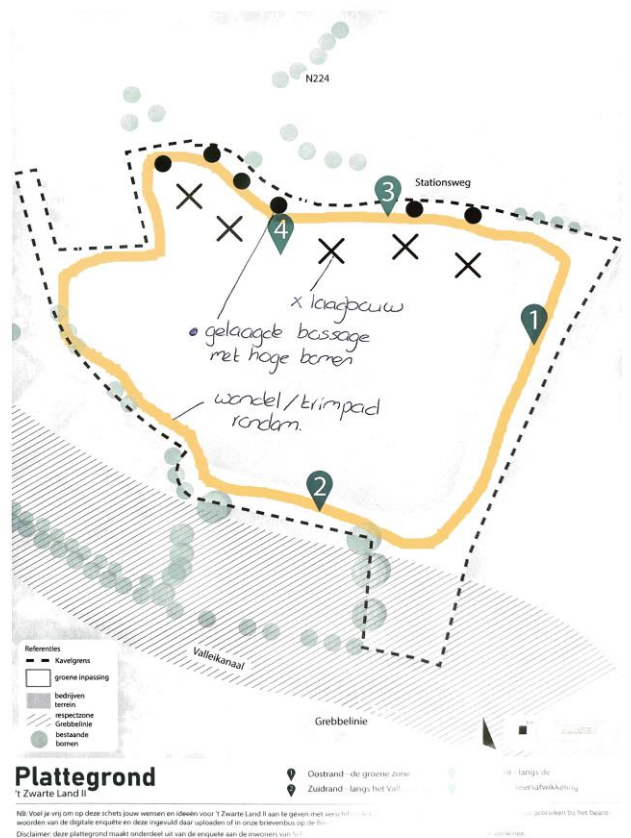
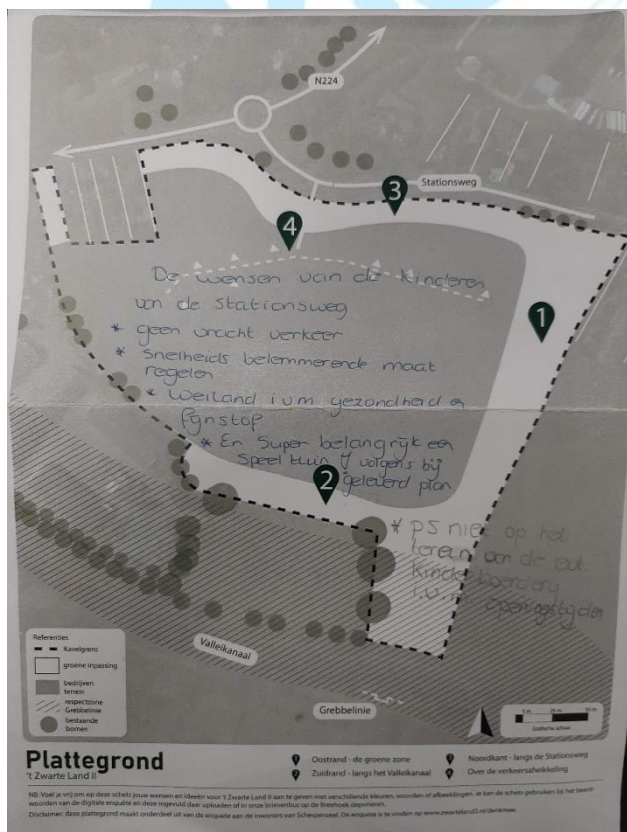
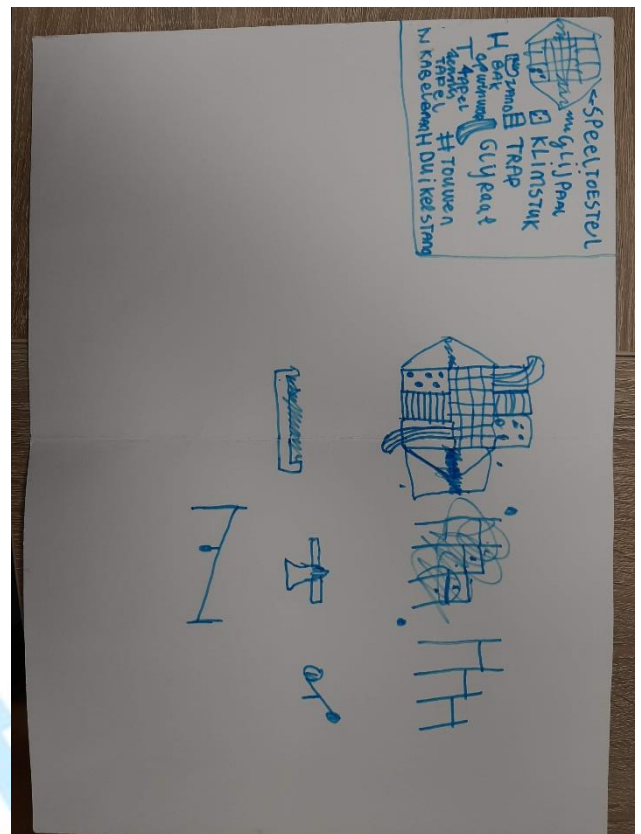
Opmerkingen
Wat jullie ook verzinnen, de stikstof waait in het rond ...
Zorgen dat vrachtverkeer niet over stationsweg naar zwarte land 1 gaat. Maar via de dreef naar zwarte land 1.
Al we het terrein niet inrichten voor bedrijven hebben we ook geen verkeer. Probleem opgelost. Als de grote bedrijven, waar amper personeel uit onze gemeente werkzaam is, nu gewoon eens vertrekken en economisch beter produceren langs de snelwegen, bloempotjes passen toch prima bij het Planteon in Ede, dan lossen we ook verkeer op op de provinciale wegen in het groene gebied van Woudenberg, Renswoude en Scherpenzeel. Hoe mooi kan die gedachte zijn.
Hoe minder beweging hoe beter, denk alleen maar aan CO2 uitstoot
Nee er komt een industrie terrein dus veel verkeer. Het moet gewoon groen blijven. Luister eens naar de tegenstanders. Geld en connecties schijnen belangrijker te zijn
Verkeers bewegingen zijn om meerdere redenen onwenselijk! het plan hoort in de prullen bak en Modiform naar een regionaal bedrijven terrein daar is ruimte voor een bedrijf van deze omvang, maar het zal een kwestie van geld zijn..... dan wordt er veel opgeofferd
Er moet helemaal geen bedrijven terrein komen. Modiform en verschillende transportbedrijven moet verhuizen naar locaties die daarvoor bestemd zijn (denk aan bedrijventerrein Harselaar). Dit soort bedrijventerreinen liggen dicht bij uitvals (snel-)wegen, dus minder transportbewegingen door het binnenland, minder co2 uitstoot rondom Scherpenzeel.
Ontsluiting op de stationsweg kan niet rekenen op draagvlak.
Nvt. Geen bedrijventerrein!
Geen bebouwing
Groen is belangrijk!

Niet dat elke toegangsweg van Scherpenzeel bebouwd is met industrieterrein.
Iedere verkeersdeskundige kan niet anders concluderen dat je o.b.v. de nieuwbouwwijk in Woudenberg, verkeer van- en naar zwarteland 1, de stationsweg, inclusief forenzen er een verkeersinfarct zal ontstaan gedurende de spits.
Maar er komt wel veel meer verkeer naar de N224 die al bijna overbelast is (zie problemen in Woudenberg) . Ga naar een terrein langs de snelweg en doe dit niet in een dorp!
De koetjes hebben 1 hek en dat lukt prima
Nvt
Ik zou ook nadenken over een tweede ingang, voor de veiligheid. Als er een calamiteit is (vlak) bij de ene ingang kun je via de andere de nooddiensten nog laten komen en kunnen andere gebruikers vertrekken via die uitgang. Je kan ook denken aan een ingang aan de ene kant en een uitgang aan de andere kant.
Geen industrie, dan is deze vraag niet van toepassing.
Elektrisch vervoer stimuleren
Aan de voor en achterzijde verkeershinder.
De aansluiting van het bedrijventerrein op de openbare weg wordt zo dicht mogelijk bij de rotonde geplaatst. VOOR ONS IS DIT PUNT ZEER ZWAARWEGEND, ONZE EISEN ZIJN: -De ontsluiting komt aan de bestaande rotonde, op welke wijze of manier dan ook de bestaande rotonde aangepast dient te worden. Dit is van onze zijde een keiharde eis. Mocht hier niet naar geluisterd worden dan zullen we ons ongenoegen en bezwaren tot het uiterste laten gaan.
Groen Scherpenzeel
Graag de oprit van Berkhof erop aansluiten. Zie tekening.
rot op
Wandelpad halfverhard voor ouderen/mindervaliden/buggy's bijvoorbeeld van waterdoorlatend Achterhoeks Padvast

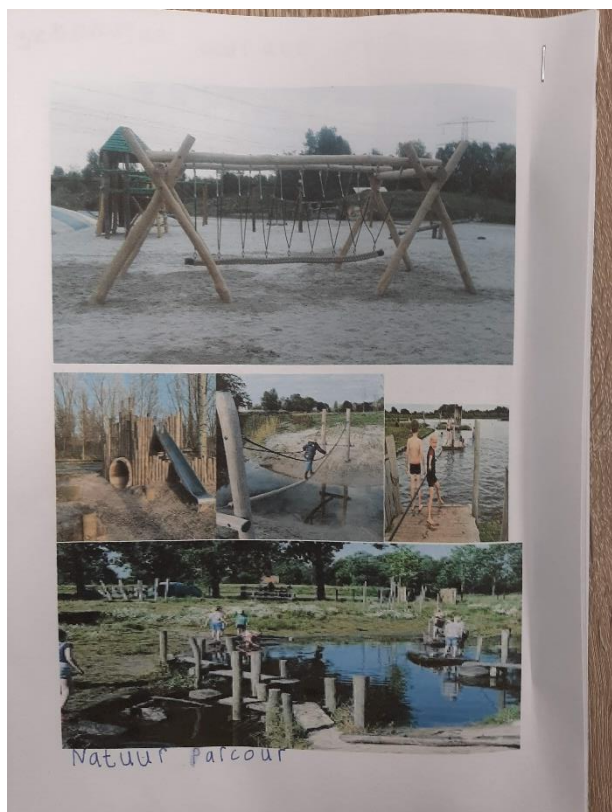
Bijlage 2: Ingezonden Plattegronden



Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



anier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Bijlage 3: Facebook Berichten

(bijgewerkt t/m juli 2021)





Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd op welke manier dan ook, online of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de ontwikkelaar van het bedrijventerrein Modistiek BV of opstellers van dit document, Gieling Consultancy BV. De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



manier d
lers van c



De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Els Verrips
Ja, ik heb een héél goed idee: de boel natuur laten, zoals het nu is! Groen is gezonder voor iedereen, dan zwart..

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Gea Bouwmeester-Vonk
Els Verrips
Precies! En hoe meer zwart (van bestrating, daken, zonnepanelen), des te meer opwarming. Dat vergeet iedereen voor het gemak even.....

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Els Verrips
Ach, alles draait alleen maar om geld 😞

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Schrijf een antwoord...

Pieter Verrips
Toch gek... waarom lees ik hier niets van voorstanders?

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Annet van Riel
Pieter Verrips omdat die zich niet durven uit te spreken, uit angst met pek en veren het dorp uitgegooid te worden.

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Els Verrips
Annet van Riel nooit iets gemerkt van angst om mijn mening te geven hoor, Scherpenzeel is een prima dorp.

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Schrijf een antwoord...

Astrid Pas-Hueting
Omdat er geen voorstanders zijn.

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Johan Ritmeester
Ben voorstander bedrijfsleven is goed voor ons dorp

Leuk · Beantwoorden · 3 w

Renata van Heck
HOE bedoelen ze. STOPPEN dat participatie project. Het wordt op generlei wijze gecontroleerd. En van een echte participatie is dan ook geen sprake. Gemeente doe uw plicht en kom voor de belangen van de bewoners op. We zijn geen tegenstander van de gemeente.

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Auteur
Zwarte Land II
Goedenavond Renata en Joke. We hebben het participatietraject juist verlengd in overleg met de gemeente. Het participatieplan is samen met de gemeente opgezet en goedgekeurd, wij doen de uitvoering en zij toetsen de manier waarop de resultaten verwerkt worden in het ontwerp van het bedrijventerrein. We hebben al veel wensen en ideeën binnengekregen en willen de komende maand nog meer het persoonlijke gesprek stimuleren. Heeft u een specifieke wens of idee voor het gebied? Laat het ons weten via de online enquête die u kunt vinden op onze site, stuur ons een mail of vraag dat gesprek aan Of reageer hieronder natuurlijk.

Leuk · Beantwoorden · 4 w · Bewerkt

Schrijf een antwoord...

Joke Vermeulen
En dacht je dat dat zou helpen, laat me niet lachen, Het is door de gemeente al lang beslist

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Mariëtte Peters
Beste idee is GEEN 't Zwarte Land 2
Houdt de entree van Scherpenzeel landelijk. Geen verdozing van het landschap.
Leef- en foetagegebied van de weidevogels behouden.

Leuk · Beantwoorden · 4 w

Schrijf een opmerking...

e of fysiek, zonder voorafgaande toestemming van de
, Gieling Consultancy BV.

De getoonde afbeeldingen worden gebruikt ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Zwarte Land II

8 maart om 10:00 · 🌐

...

FAQ | We krijgen vaak vragen over de rol van de gemeente in de ontwikkeling van 't Zwarte Land 2. Andersom krijgt de gemeente vragen over afspraken die gemaakt zijn met ons als ontwikkelaar. Antwoorden op deze en andere vragen zijn nu te vinden op de gemeentesite: www.scherpenzeel.nl/zwarteland2



SCHERPENZEEL.NL

Nieuws - 't Zwarteland 2 - Gemeente Scherpenzeel



Leuk



Opmerking plaatsen



Delen



Zwarte Land II

16 maart om 23:19 · 🌐

...

SPEELTUIN | Door de gesprekken die we voeren met omwonenden en de enquêtes die binnenkomen krijgen we veel ideeën voor de inrichting van de 2,5 hectare landschappelijke inpassing. Een idee die vaker terugkomt is een speeltuin. Een plek waar kinderen uit de buurt kunnen komen om te spelen, het liefst een natuurspeeltuin met water.

Nu zijn wij benieuwd wat u van dit idee vindt.

Vindt u een speeltuin binnen het plangebied van 't Zwarte Land II een goed idee? Laat het ons weten in de comments.

Zelf een beter idee? Vul het formulier in op de website of stuur ons een mail. <https://www.zwarteland2.nl/partic.../je-eigen-idee-aandragen>



Binnengekomen ideeën

Wat vindt u?

**een speeltuin op
't Zwarte Land II?**



Zwarte Land II

Vastgoedeigendom en -ontwikkeling



Chatbericht sturen



1

17 opmerkingen 1 keer gedeeld



Leuk



Opmerking plaatsen



Delen

Zwarte Land II
We begrijpen de weerstand en het feit dat een speeltuin niet past op een industrieterrein. 't Zwarte Land II wordt echter een lokaal bedrijventerrein ingepast in het groen. Wanneer er een speeltuin zou komen, wat een idee is vanuit de omgeving, zal dat uiteraard binnen een afgeschermd gebied zijn, waar werkverkeer en kinderen elkaar niet kunnen kruisen. Veiligheid staat daarbij voorop.

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w · Bewerkt

Lisa Elfjes
Zwarte Land II duidelijk. Aan welke doelpopulatie denken jullie dan? (Leeftijd, vanuit welke wijken) Hoe kunnen ze daar veilig komen? Met meer informatie kan er concreter meegedacht worden. Nu roept het meer vragen op dan beantwoording van de vraag.

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Zwarte Land II
Beste Lisa, het is een eerste idee die binnengekomen is via de enquête. Via deze post leggen we het bij een bredere groep neer. Het idee is nog niet uitgewerkt, maar wel neergelegd bij de gemeente en de ontwikkelaar om eens naar te kijken. Beide partijen zullen het toetsen op haalbaarheid. Ze kijken naar het totaalplaatje: is de omgeving hierbij gebaat, is het op gebied van veiligheid wel uitvoerbaar, hoe zit het met toezicht, beheer een onderhoud. Of zijn er teveel bezwaren om het niet doen?

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

Zwarte Land II antwoorden...

Johan Methorst
Beetje omdenken.
Breng kinderen dichterbij arbeid.
Voorkom echter wel dat verkeer en kinderen via dezelfde route moeten komen.
Ruime speel gelegenheid voor kinderen, voorkomt ook dat ze zich vermaken op het industrieterrein.

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Jolanda van den Bosch
Johan Methorst Eerst bij elkaar brengen en dan niet op het industrieterrein mogen spelen...
Vergeet het maar

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Johan Methorst
Jolanda van den Bosch gescheiden terreinen

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Schrijf een antwoord...

Schrijf een antwoord...

Erik Methorst
Een goed idee, maar niet op een industrie terrein

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Erik Methorst
Wouter Methorst Johan Methorst gekke ideeën hebben ze voor een industrie terrein

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Schrijf een antwoord...

Lisa Elfjes
Degene die dit bedacht heeft.... kinderen uit welke buurt? Risico's op ongevallen vergroten. Kinderen een groene gezonde omgeving bieden is veel passender dan industrieterrein. Behoud van cultuurhistorie van de Grebbelinie met de daarbij horende uitzic... **Meer weergeven**

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Alieke Koers
Zoals ik begrijp is zwarte land II dus al een uitgemaakte zaak?!

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Zwarte Land II
Hallo Alieke, om een bedrijventerrein hier mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Daarvoor doorlopen we sinds januari een procedure bij de gemeente. De gemeente heeft al wel toegezegd achter de plannen te staan (meer info op www.scherpenzeel.nl/zwarteland2) Als ontwikkelaar halen we nu ideeën en wensen op uit de omgeving voor het verbeteren van het ontwerp en met name voor de inrichting van de groene inpassing van het gebied.

 **SCHERPENZEEL.NL**
Nieuws - 't Zwarteland 2 - Gemeente Scherpenzeel

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

Schrijf een antwoord...

Johan Quaak
Een speeltuin? Je weet toch dat kinderen door de buurt gaan zwerver, dit gebeurt dan in omgeving waar vrachtwagens/heftrucks en veel auto's hard rijden.

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Wouter Methorst
Speeltuin ... leuk grappig maar is het nuttig?? Je hebt toch al speeltuinen bij de scholen ?? Als er dan toch iets moet komen dat iets geld mag kosten, leg dan een leuk park aan om te kunnen wandelen voor al die mensen die daar een werkplek vinden, en fatsoenlijke parkeer gelegenheid voor onze buitenland truckers die hier moeten overnachten in het belang van onze industrie en economie van ons dorp. En fatsoenlijke parkeer gelegenheid is voldoende ruimte afval bakken die optijd geleegd worden en openbaar toilet als je dat nu is voor elkaar maakt heb je ook nog eens een primeur in Nederland!!!

Leuk · Beantwoorden · 1 w

1 antwoord

Diana van Ekris
Een rolstoeltoegankelijke speeltuin zou geweldig zijn. Maar op deze plek????? En Zwarte Land II, vind ik geen goed idee

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Viktor Kreupeling
Zeker een goed idee. Misschien een kinderboerderij erbij.

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Evert Ten Bolscher
Natuurlijk niet kom nou ik laat me niet overhalen door een wipwap.

Leuk · Beantwoorden · 1 w

Schrijf een opmerking...

Zwarte Land II
22 maart om 14:08 · 🌐

DUURZAAMHEID | De ontwikkelaar heeft een hoge ambitie: 't Zwarte Land II moet een modern en duurzaam bedrijventerrein worden, ingepast in het groen. Maar wat komt er kijken bij een duurzaam bedrijventerrein? Duurzaamheid blijkt een breed begrip.

We hebben een paar punten op een rij gezet, wat moet volgens u de hoogste prioriteit krijgen en waarom?

Wilt u uw mening over nog meer onderwerpen geven? Check dan onze enquête: www.zwarteland2.nl/denk-mee



1 keer gedeeld

👍 Leuk 💬 Opmerking plaatsen ➦ Delen

Zwarte Land II
26 maart om 22:15 · 🌐

FAQ | Wat wordt er gedaan met ingebrachte ideeën, wensen en bezwaren? Waar kan ik de resultaten terugzien?

Deze en andere vragen zijn nu gebundeld op onze FAQ-pagina. Neem een kijkje op www.zwarteland2.nl/faq misschien ziet u uw eigen vraag wel terug.

Heeft u nog een andere vraag? Wellicht is het er één die hier tussen past. Laat het ons weten via info@zwarteland2.nl of in de comments hieronder.



👍 Leuk 💬 Opmerking plaatsen ➦ Delen

Zwarte Land II
21u · 🌐

ONDERNEMERS AAN HET WOORD | De voorzitters van de bedrijvenkring en de ondernemersvereniging van Scherpenzeel spreken zich uit over de nut en noodzaak van een nieuw bedrijventerrein. Lokale ondernemers willen zich graag vestigen op 't Zwarte Land II.

Heeft u ook interesse in een kavel? Op onze website kunt u zich aanmelden voor meer informatie www.zwarteland2.nl/interesse-in-kavel



SCHERPENZEELSEKRANT.NL
Ondernemers: 'Zwarte Land II heel hard nodig'
[SCHERPENZEEL] De realisatie van bedrijventerrein Zwarte Land II is...

👍 Leuk 💬 Opmerking plaatsen ➦ Delen