

Stichting Houd Scherpenzeel Groen & Gezond

Correspondentieadres
Burgemeester Röell-laan 18
3925 BB Scherpenzeel
(+31) 6 5342 8456
secretaris@houdscherpenzeelgroenengezond.nl



Scherpenzeel, 25 juli 2024

Betreft: Verzoek openbaarmaking WOO stukken Anterieure Overeenkomst

Aan de Gemeenteraad van Scherpenzeel

t.a.v. de Griffie: griffie@scherpenzeel.nl

Stationsweg 389a

3925 CC SCHERPENZEEL

Geacht leden van de Raad,

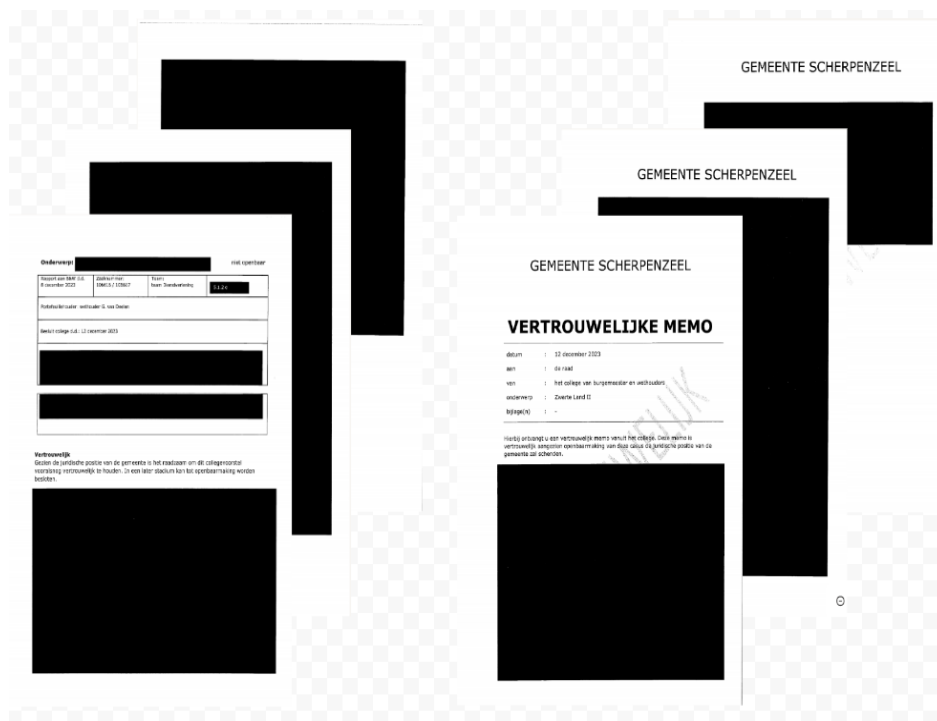
Rond het Zwarte Land 2 initiatief is het ogenschijnlijk stil, maar achter de schermen blijkt zich van alles af te spelen. Contacten met de portefeuillehouder in het college en ook een nieuw WOO-verzoek heeft niet kunnen leiden tot de in dit dossier zo nodige transparantie. Dit wakkert speculaties aan en u als leden van de raad kunt dit oplossen door het college te vragen openheid van zaken te geven.

We roepen bij u de recente ontwikkelingen nog even in herinnering.

- Op 14 september 2023 maakte [wethouder Van Deelen tijdens een opinieronde](#) aan de gemeenteraad bekend dat Modiform afziet van nieuwbouw aan de Stationsweg.
- De gemeente laat op 23 maart 2024 in een [update over ontwikkeling Zwarte Land 2](#) weten dat ze er pas in oktober 2023 achter waren gekomen dat Modiform niet de enige eigenaar is van het Zwarte Land 2 gebied en dat er een tweede eigenaar is, waarmee Modiform in een conflict is verwikkeld. Het is ons een raadsel dat de gemeente pas in oktober 2023 op de hoogte was van het feit dat er twee eigenaren zijn van het plangebied. In een [nieuwsbrief van december 2021](#) hebben wij al uitgebreid verslag gedaan van ons eigen onderzoek naar het eigendom van de twee kavels. Daarin valt te lezen dat Zwarte Land II Grondexploitatie B.V. op 23 april 2021 is opgericht en dat die BV een paar dagen na oprichting op 26 april 2021 het oostelijke van de twee kavels voor ruim 3 miljoen euro heeft gekocht. Het bedrijf heeft geen personeel en is gevestigd in Helmond. Dat is ook het adres van Winny Hoffmann Holding B.V. en van het op diezelfde datum opgerichte Zwarte Land II Bouw en Vastgoed B.V.
- Op 2 april 2024 zijn we in gesprek geweest met wethouder van Deelen. Dat gesprek ging primair over onze [Zwarte Land 2 evaluatie](#), maar de berichtgeving over de tweede eigenaar en het juridische geschil tussen partijen kwam ook aan de orde. In het gesprek liet de wethouder ons weten dat de anterieure overeenkomst met Modiform door de gemeente is opgezegd. Diezelfde dag

wordt dat in een redactioneel artikel in de Scherpenzeelse Krant ook bevestigd. Zie: "[Zwarte Land 2 muurvast, nieuwe eigenaar in plangebied opgedoken](#)".

- Het opzeggen van de anterieure overeenkomst, was gezien de raadselachtige voorgeschiedenis, voor ons aanleiding om die opzeggingsbrief op te vragen. Die konden we niet zonder meer krijgen, daarvoor moesten we een WOO-verzoek indienen. Voor ons had dat niet gehoeven, maar de gemeente wilde dat we dat via een formeel WOO-verzoek deden. Dat verzoek hebben we op 6 mei 2024 ingediend. De gemeente heeft hiervoor een extern adviseur ingehuurd, die inmiddels al meer dan twee maanden bezig is om alle informatie te vergaren. Tussentijds hebben we contact gehad met deze adviseur, die ons liet weten dat er 60 documenten zijn gevonden die betrekking hebben op de anterieure overeenkomst. We hebben begrip getoond voor de uitloop van de wettelijke termijnen en zijn akkoord gegaan met een tussentijds deelbesluit. Het gaat hierbij om twee van de in totaal 60 documenten.
- Vrijdag 19 juli jl. ontvingen we van de gemeente dit [eerste deelbesluit op WOO-verzoek Anterieure Overeenkomst](#). Het gaat om een collegevoorstel en een memo aan de raad, beide van 12 december 2023. Beide documenten zijn **vertrouwelijk en volledig zwartgelakt**.



Het besluit van het college om de geheimhouding van deze twee documenten te handhaven wordt uitgebreid toegelicht en komt erop neer dat het belang van het goed functioneren van de gemeente zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van deze informatie. We zijn dus sinds ons WOO-verzoek ruim twee maanden verder en niets wijzer geworden. De hoop dat we met die andere 58 documenten veel wijzer worden is bij ons op een dieptepunt beland.

In het deelbesluit staat dat de Raad juridisch het bevoegde orgaan is om de geheimhouding op te heffen. U heeft al op 12 december 2023, ofwel ruim zeven maanden geleden, kennis kunnen nemen van de beide vertrouwelijke documenten en daarmee dus ook van de beëindiging van de anterieure

overeenkomst. U kunt daardoor als geen ander beoordelen of geheimhouding nog steeds gerechtvaardigd is.

Wij menen dat, gezien de ontwikkelingen die we hierboven schetsen, openbaarmaking van de documenten de transparantie en geloofwaardigheid enorm zouden bevorderen.

Redenen waarom we de Raad vragen kritisch te kijken naar de noodzaak om documenten over de anterieure overeenkomst geheim te houden en het college te verzoeken de geheimhouding op te heffen.

Hoogachtend,

F. van Heck
Voorzitter, Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond