

BESTUURSBESLUIT

Regiodag ☐ n.v.t.	☐ Thema Mobiliteit ☐ Thema Wonen ☐ Thema Landbouwtransitie en Vitaal Platteland ☐ Thema Landelijk Gebied ☐ Thema Verstedelijking ☒ Thema Economie		☐ Thema Voedsel ☐ Thema Eiwit ☐ Thema Human Capital ☐ Thema Energie ☐ Thema Innovatie, clustervorming en circulaire economie	
Datum Regiodag:	5 juni 2025			
Naam opsteller:	Erwin Jansma	Tel. Nr.	06 29 674 723	
Datum opstellen:	12 mei 2025			
Datum Algemeen Bestuur:	13 juni 2025			
Besluitvorming AB	☐ Agenderen	☐ Hamerstuk	☐ Anders, namelijk ...	
Classificatie	☒ Openbaar	☐ Intern	☐ Vertrouwelijk	
Communicatie	☐ Persbericht	☐ Nieuwsbrief	☐ Anders, namelijk ...	☐ n.v.t.
Betrokkenheid raden:	☐ Informeren ☐ Wensen en bedenkingen ☐ Zienswijze ☐ Besluit ☒ N.v.t.		Route:	☐ Via colleges naar raden ☐ Rechtstreeks naar raden ☐ Zowel via colleges als rechtstreeks naar raden

Onderwerp:	Voorstel Ontwikkeling Bedrijventerrein Zwarte Land II
Toelichting:	De gemeente Scherpenzeel is voornemens mee te werken aan het plan en het verzoek van initiatiefnemer om de locatie Zwarte Land II gelegen aan de Stationsweg te Scherpenzeel te ontwikkelen als bedrijventerrein. Op basis van een STEC onderzoek is de huidige behoefte van het Scherpenzeelse bedrijfsleven in kaart gebracht. De behoefte is geraamd op 10 ha. Deze locatie biedt maximaal 6,5 ha ruimte om aan deze behoefte te voldoen. Het huidige voorstel kan rekenen op een positieve grondhouding van de gemeente en dat is zo gecommuniceerd naar de aanvrager middels het afronden van het vooroverleg. Middels een anterieure overeenkomst wordt het uitgiftebeleid vastgesteld waarin wordt geborgd dat deze locatie wordt ontwikkeld voor het Scherpenzeelse bedrijfsleven en eventueel voor gegadigden uit de regio Foodvalley. Binnen het Regionale Programma Werklocaties is afgesproken om een uitbreiding van bedrijventerreinen, ter advisering, in te brengen in het programmateam Economie. Het advies wordt in dit bestuurlijk overleg besproken en er wordt een regionaal standpunt ingenomen over deze uitbreiding. Actielijn B uit het Regionaal Programma werklocaties Regio Foodvalley is in deze casuïstiek van toepassing. Omdat het plan nog niet als uitwerkingsverzoek is behandeld heeft een afweging hierop nog niet plaatsgevonden. Bij de verdere uitwerking van het plan zal de integrale afweging zoals benoemd in actielijn B van het RPW plaatsvinden. Binnen Programmteam Economie (PT) van de Regio Foodvalley van 15 april is afstemming geweest over het voorgenomen plan en verzoek van de ondernemer.. Het PT adviseert in te stemmen met voornemen om mee te werken aan het plan.
Financiële consequenties:	☐ met middelen uit vastgestelde begroting, dekking zit in programma ... onder ... ☐ anders: ☒ n.v.t.
Besluit:	1. In te stemmen met het voornemen van de gemeente Scherpenzeel om in principe mee te werken aan het verzoek om Zwarte Land II te ontwikkelen als bedrijventerrein. Hiervoor dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

	.
Bijlagen:	1. STEC rapport