

---

## Stichting Houd Scherpenzeel Groen & Gezond

Correspondentieadres  
Burgemeester Röell-laan 18  
3925 BB Scherpenzeel  
(+31) 6 5342 8456  
secretaris@houdscherpenzeelgroenengezond.nl



6 maart 2026

### **Betreft: Aanvullende Zienswijze HSG&G, Grebbelinie in het Vizier en Erfgoedvereniging Heemschut op het TAM-omgevingsplan 't Zwarte Land 2**

#### **Aan College van Burgemeester en Wethouders**

t.a.v. het directiesecretariaat  
Stationsweg 389a  
3925 CC SCHERPENZEEL

Geacht College,

In aanvulling op onze eerder ingediende zienswijze d.d. 31 januari 2026, brengen de recente ontwikkelingen op provinciaal niveau ons tot deze nadere onderbouwing. Op 3 februari 2026 hebben Gedeputeerde Staten de gewijzigde Omgevingsverordening Gelderland 2025-2026 vastgesteld.

Het ontwerp-omgevingsplan 't Zwarte Land 2 is op meerdere cruciale punten in strijd met de nu geldende provinciale instructieregels. Wij verzoeken u, mede namens de Stichting Grebbelinie in het Vizier en de Erfgoedvereniging Heemschut de volgende punten integraal mee te wegen:

- **Rijksmonument Grebbelinie (Bescherming Kernkwaliteiten):** De Grebbelinie is een wettelijk beschermd Rijksmonument. De Omgevingsverordening Gelderland stelt strikte instructieregels voor de bescherming van de kernkwaliteiten van dergelijk cultuurhistorisch erfgoed. Het huidige plan voor 't Zwarte Land 2 tast de openheid, het schootsveld en het historisch-landschappelijke karakter van deze monumentale zone aan. De motivering in het plan schiet tekort in het aantonen dat deze kernkwaliteiten behouden blijven, wat in strijd is met het provinciaal belang.
- **Verplichte Klimaatrisicoanalyse (Art. 5.85):** Sinds 3 februari jl. is een integrale klimaatrisicoanalyse verplicht voor elke nieuwe ontwikkeling. Het plan 't Zwarte Land 2 leunt op een verouderde waterparagraaf en mist een toets op risico's zoals hittestress en bodemdaling. In het kader van de door de provincie geëiste "gezonde leefomgeving" wijzen wij ook op de geconstateerde geluidsbelasting van 59 dB op

---

de geplande villa-kavels; dit is onverenigbaar met de provinciale ambitie voor een kwalitatief gezonde woonomgeving.

- **Netcongestie en 'Netbudget' (Art. 5.98 - 5.100):** De provincie stelt nu verplicht dat voor woningbouwprojecten een 'netbudget' wordt vastgelegd. Gezien de feitelijke situatie in Scherpenzeel, waarbij volledige netcapaciteit mogelijk pas in 2038 beschikbaar is, ontbreekt in dit plan elke juridische borging voor de energievoorziening van de 5 vrijesectorwoningen. Zonder dit verplichte netbudget is het plan op dit punt niet uitvoerbaar.
- **Netbewust Prioriteren (Art. 5.101 - 5.102):** De nieuwe instructieregels dwingen gemeenten om bij schaarste op het elektriciteitsnet keuzes te maken op basis van maatschappelijke prioriteit. De realisatie van een nieuw bedrijventerrein terwijl de netbeheerder (Liander) grote beperkingen aangeeft tot ver in de toekomst, getuigt van onvoldoende afweging van deze nieuwe provinciale prioriteringsregels.

### Conclusie:

Wij verzoeken u het ontwerp-omgevingsplan 't Zwarte Land 2 te heroverwegen en aan te passen aan de op 3 februari 2026 vastgestelde Omgevingsverordening Gelderland. Het huidige plan is juridisch kwetsbaar en in strijd met de provinciale instructieregels.

Hoogachtend,

Namens de Stichting Houd  
Scherpenzeel Groen en  
Gezond

F. van Heck (Voorzitter)



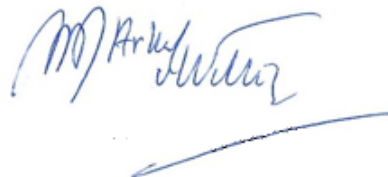
Namens de Stichting  
Grebbeinie in het Vizier

M. Schouten (Bestuurslid)



Namens de Erfgoedvereniging  
Heemschut Gelderland

M. Arkesteijn (Voorzitter)



Scherpenzeel, 6 maart 2026

Cc: Gedeputeerde Staten van Gelderland